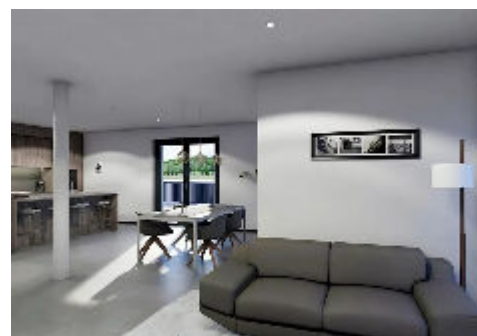


Opportunité



# À vendre au Noirmont villa mitoyenne neuve et moderne de 5.5 pièces

CHF 790'000 — CH-2340 Le Noirmont dans le Canton du Jura, district des Franches-Montagnes — REF. VFM-130526-B

## Points forts

 147.07 m <sup>2</sup> Surface habitable	 4 ou 5 Chambres	 1 Baignoire	 2 Douches	 29.51 m <sup>2</sup> Terrasse	 50.16 m <sup>2</sup> Jardin privatisé	 Pompe à chaleur Chauffage	 5.97 m <sup>2</sup> Cave
---	---	---	---	---	---	--	--

## Descriptif

Découvrez cette **superbe villa mitoyenne** située au Noirmont, dans le **charmant** Canton du Jura, idéale pour une vie de famille **épanouie**. Alliant **modernité, confort et luminosité**, elle offre un cadre de vie **agréable et fonctionnel**.

Avec ses 5,5 pièces réparties sur deux niveaux, un sous-sol **pratique** et une terrasse de 29.51 m<sup>2</sup> dont 6.71 m<sup>2</sup> **couverte**, cette maison conjugue espaces **conviviaux et intimité** pour toute la famille. Chaque villa dispose d'une autonomie **complète**, tant au niveau des pièces que des équipements.

Le chauffage au sol par pompe à chaleur assure un confort **optimal** tout en garantissant une **excellente** efficacité énergétique. Située dans un quartier **résidentiel calme et verdoyant**, orientée à



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

l'ouest, la maison bénéficie d'une lumière **naturelle abondante** et d'une vue **dégagée**, avec peu de vis-à-vis.

Une visite s'impose ! Contactez-nous pour fixer votre rendez-vous.

## Caractéristiques

### Caractéristiques principales

Type de bien	Maison mitoyenne	Référence	VFM-130526-B
Surface habitable	147.07 m <sup>2</sup>	Condition	Neuf
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2026

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	1	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4		

### Surface

Surface jardin	50.16 m <sup>2</sup>	Surface cave	5.97 m <sup>2</sup>
----------------	----------------------	--------------	---------------------

### Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (50.16 m <sup>2</sup> )	Terrasse(s)	2 (29.51 m <sup>2</sup> )
--------	--------------------------------	-------------	---------------------------

### Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Place(s) extérieure(s)	1 — CHF 12 500 (non inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 — CHF 40 000 (non inclus)	Place(s) totale(s)	2 (non inclus)

### Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / Sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-----------------------	----------------------	-----------------



## Industriel / Activités

Niveau confort 4

---

## Informations complémentaires

Altitude 984 m

---

## Aménagements intérieurs

---

### Sous sol

- 1 parking souterrain
- 1 cave de 5.97 m<sup>2</sup>

### Rez de chaussée

- 1 entrée couverte de 5.02 m<sup>2</sup>
- 1 hall d'entrée de 5.29 m<sup>2</sup>
- 1 salon / salle à manger / cuisine de 38.42 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 11.50 m<sup>2</sup>
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo de 4.79 m<sup>2</sup>
- 1 buanderie / local technique de 8.39 m<sup>2</sup>

TOTAL 68.39 m<sup>2</sup>

### 1er niveau

- 1 hall de distribution de 8.46 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 14.43 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 17.7 m<sup>2</sup> avec espace dressing
- 1 chambre de 12.16 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 14.82 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bain avec baignoire/douche/WC/lavabo double de 8.80 m<sup>2</sup>
- 1 réduit/rangement de 2.31 m<sup>2</sup>

TOTAL 78.68 m<sup>2</sup>

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- Places de parc
- 1 terrasse couverte de 6.71 m<sup>2</sup>
- 1 terrasse de 22.80 m<sup>2</sup>
- 1 petit jardin de 50.16 m<sup>2</sup>



# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Le Noirmont se situe en voiture à 5 minute de Saignelégier.

Saignelégier se situe en voiture à :

- 30 minutes de Delémont
- 30 minutes de Porrentruy
- 51 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Bienne
- 1h20 de Bâle
- 50 minutes de Neuchâtel
- 1h35 de Lausanne

## Commune

- commune Le Noirmont
- Population : env. 1'934 habitants

## Accès

- Aisé par la route et le train

## Commerces

- A quelques minutes à pieds

## Transports

- Trains, bus et véhicules

## Loisirs

- Piscine à Saignelégier
- Manège
- Patinoire à Saignelégier
- Ski de fonds
- Sociétés culturelles



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Montagnes, Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Manège, Piste de ski, Piste ski de fond, Proche d'un golf, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Médecin

## Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Parking: Couvert à voiture, Parking

## Intérieur

- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Stores électriques, Téléphone, Télé-réseau, Panneaux photovoltaïques
- Confort (autres): Éclairage extérieur
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Neuf

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



## **Vue**

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

## **Style**

- Type de style: Moderne



