

À saisir



# À louer à Courroux magnifique appartement de 4.5 pièces avec terrasse

CHF 1'600.-/mois — CH-2822 Courroux — Rue du 23-Juin 34 — REF. L-130526

## Points forts

 2 Chambres	 1 Terrasse	 1 Parking couvert	 1 Place de parc extérieure	 1 Dressing	 1 Baignoire	 1 Douche	 1 Cave
--	--	---	--	--	--	--	--

## Descriptif

Découvrez cet appartement **exceptionnel** de 4,5 pièces au 3ème étage qui allie à merveille le charme du **style loft** et le **confort contemporain**. Ce bien en très **bon état** représente une opportunité **idéale** pour une vie de famille sereine. Ce logement est sublimé par une luminosité **naturelle exceptionnelle** qui crée une atmosphère **chaleureuse**.

Situé dans un immeuble avec ascenseur et interphone, ce bien offre un confort **idéal** pour les familles, les personnes à mobilité réduite ou simplement pour faciliter les déplacements du quotidien.

L'appartement dispose de deux belles chambres **accueillantes** ainsi que de deux salles d'eau, pensées pour allier **fonctionnalité et bien-être**. Vous profiterez également d'une **magnifique** terrasse, parfaite pour vos moments de détente, repas en extérieur ou soirées **ensoleillées** en toute tranquillité.

**Véritable havre de paix**, ce bien bénéficie d'un emplacement **privilégié** au centre du village et à proximité **immédiate** des commerces, loisirs, transports et commodités.



# Caractéristiques

---

## Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Pièce(s)	4.5
Prix (Loyer net)	CHF 1 600.-/mois	Référence	L-130526
Charges	Charges comprises	Condition	Très bon
Total	CHF 1 600.-/mois	Disponibilité	Immédiatement
Surface habitable	120 m <sup>2</sup>		

## Aménagements intérieurs

Étage	3ème étage	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	2	Nombre de niveau du bien	2
WC	2		

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

## Stationnement

Parking disponible	Oui	Couvert(s) voiture	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	2 (inclus)

## Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz / sol
-----------	-----------

## Informations complémentaires

Altitude	418 m
----------	-------

# Aménagements intérieurs

---

## 3ème niveau

- 1 cuisine ouverte sur séjour
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo/machines à laver et sécher
- 1 salle de bain avec baignoire/WC/lavabo
- 1 chambre avec accès à la terrasse
- 1 chambre avec dressing



- 1 mezzanine

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- 1 belle terrasse avec un store
- 1 place de parc extérieure
- 1 place de parc couverte

## Annexes et particularités

---

### Particularités

- Son style loft lui confère la modernité, tandis que les pièces mansardées lui apportent son charme et son ambiance cosy
- Le logement possède une climatisation et des stores électriques

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Courroux se situe à seulement 5 petites minutes de Delémont

Delémont se trouvant en véhicule à :

- 20 minutes de Porrentruy (ville Suisse la plus proche de Paris!)
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

### Commune

- Commune de Courroux
- Population : ~3'060 habitants

### Accès

- Aisé par route secondaire
- Entrée/sortie autoroute A16 proche

### Commerces

- Tous les commerces au village, comme : Magasin d'alimentation, boucherie, boulangerie, coiffeurs, restaurants, pharmacie, banque, poste etc...

### Transports

- Bus et véhicules, autoroute A16 proche et gare CFF à Delémont facilement accessible

### Loisirs

- Village dynamique et beaucoup d'activités extérieures



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdures
- Parking: Couvert à voiture, Parking

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave, Dressing
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Climatisation
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Mansardé, Mezzanine
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé-réseau, Stores électriques
- Sécurité: Interphone
- Confort (autres): Éclairage extérieur Climatisation

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf, Très bon

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée



## **Vue**

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Parc, Forêt, Montagnes, Jura

## **Style**

- Type de style: Moderne Style loft



