

À saisir



À Reconvilier appartement de 3.5 pièces au 2ème étage à louer

CHF 1'140.-/mois — CH-2732 Reconvilier — REF. L-1033.202

Points forts

 ~85 m2 Surface habitable	 2022 Rénovation	 A distance Chauffage	 1 Balcon	 1 Espace extérieur commun	 2 Chambres	 1 Baignoire	 1 Sanitaire
--	---	--	--	---	---	---	---

Descriptif

Situé dans le **joli** village de Reconvilier **proche** du centre et de la gare, **grand** appartement de 3.5 pièces au 2ème étage.

Celui-ci comprend une entrée, un salon, deux chambres, une cuisine récente agencée, une salle de bain avec baignoire, lavabo et WC. Un **spacieux** balcon fait aussi partie de la location.

Une buanderie commune et une cave sont à disposition. Possibilité de louer une place de parc extérieure pour CHF 30.-/mois.

 Poste de conciergerie rémunéré à pourvoir

Disponibilité à convenir.

A visiter sans plus tarder !



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Caractéristiques

Carole
Mitterpergher

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

032 521 09 77
cm@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Logement(s)	6
Prix (Loyer net)	CHF 895.-/mois	Référence	L-1033.202
Charges	Acompte CHF 245.-/mois	Condition	Très bon
Total	CHF 1 140.-/mois	Disponibilité	À convenir
Surface habitable	85 m ²	Dernière(s) rénovation(s)	2022
Pièce(s)	3.5		

Aménagements intérieurs

Étage	2ème étage	WC	1
Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	1
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	2		

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Place(s) extérieure(s)	1 — CHF 30 (non inclus)
--------------------	-----------	------------------------	-------------------------

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	A distance / radiateur
-----------	------------------------

Informations complémentaires

Altitude	731 m
----------	-------

Aménagements intérieurs

Sous sol

- Caves
- Buanderie collective

Rez de chaussée



- 1 cabinet dentaire
- 1 appartement 3.5 pièces

1er niveau

- 1 appartement 4.5 pièces
- 1 appartement 3.5 pièces

2ème niveau

- 1 appartement 4.5 pièces

Appartement 3.5 pièces de ~85 m2 à louer :

- 1 couloir de circulation
- 1 séjour
- 1 chambre
- 1 chambre
- 1 cuisine agencée
- 1 salle de bain avec baignoire/lavabo/WC
- 1 balcon

3ème niveau

- 1 appartement 3.5 pièces
- Combles non-aménagés

Annexes et particularités

Particularités

Durée de location minimum : 1 année, bail à durée indéterminée

Garantie de loyer : 3x loyers nets

Si vous êtes intéressé(e)(s), merci de nous envoyer à info@neu-immo.ch la demande de location complétée et signée avec les documents demandés que vous trouverez en fond de page.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Reconvilier se trouvant en voiture à :

- 15 minutes de Moutier
- 24 minutes de Bienne
- 27 minutes de Delémont
- 39 minutes de Porrentruy
- 55 minutes de Neuchâtel
- 1 heure de la Gare TGV à Belfort
- 1h15 de Bâle
- 1h45 de Lausanne

Commune

- Commune de Reconvilier
- Population : environ 2'410 habitants

Accès



- Aisé par route principale et secondaire

Commerces

- Tous à proximité

Transports

- Bus, train et véhicules

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus, Ecole secondaire
- Sport (à proximité): Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s)
- Parking: Parking, Parking public
- Visibilité: De la route

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur, Lave-vaisselle
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Concierge

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon



Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Optimal

Style

— Type de style: Classique

Divers

— Conciergerie: Avec poste de conciergerie à TP



