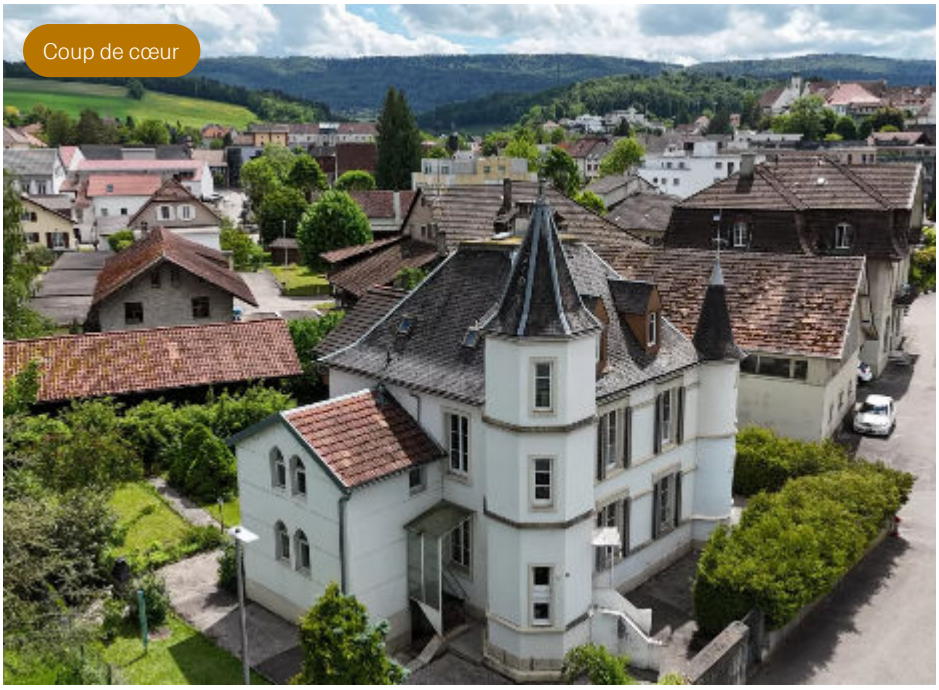

À vendre à Porrentruy maison de maître de 3 appartements

CHF 1'190'000 — CH-2900 Porrentruy dans le Canton du Jura en Ajoie, dans le district de Porrentruy — REF. VP-040526

Points forts

1'123 m² Surface du terrain	Entre 1880 et 1885 Année de construction	1 Jardin	1 Terrasse	2 Dépendances aménageables	3 Appartements	Architecture historique	Proche des commodités

Descriptif

Investissez au cœur de Porrentruy avec cette maison de maître au charme **unique** !

Alliant caractère **historique et confort**, ce bien construit en 1880 et rénové régulièrement se compose de trois appartements **lumineux** sur trois niveaux, offrant un **potentiel** de valorisation **attractif**.

Chaque logement séduit par son atmosphère **chaleureuse**, tandis que la terrasse, le parc **arboré** et le chauffage à distance ajoutent **praticité et confort** pour les locataires et tranquillité pour le propriétaire.

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Benjamin Neuschwander
Rue de la Maltière 7
2800 Delémont
079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

Deux dépendances, aménageables dans les volumes **actuels**, vous permettront d'augmenter le rendement de votre investissement et de tirer pleinement parti du **potentiel** de cette propriété.

Une opportunité **rare** pour diversifier votre portefeuille, conjuguant **rendement**, charme **patrimonial** et potentiel d'**optimisation**.

Laissez-vous séduire par son architecture **singulière**, qui lui confère l'élégance **intemporelle** d'un petit château.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison de Maître	Surface terrain	1123 m²
Pièce(s)	12.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	3	Année de construction	1880
Référence	VP-040526	Dernière(s) rénovation(s)	2020
Condition	À rénover		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	3
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	3
Chambre(s)	8	Volume	2425 m³

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1

Stationnement

Parking disponible	Oui	Garage	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)	Place(s) totale(s)	4 (inclus)

Annexes

Annexe 1	dependance (inclus)	Annexe 2	dependance (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	À distance / radiateurs	Eau chaude sanitaire	À distance

Industriel / Activités

Objets à louer	3

Informations complémentaires

Altitude	423 m	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	560000
Bâtiment classé / protégé	Oui		

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

1 appartement de 4.5 pièces à rénover ~ 100 m² - vacant :

- 1 hall d'entrée
- 1 séjour avec un poêle
- 1 cuisine habitable
- 1 salle de bains
- 3 chambres

1er niveau

1 appartement de 4.5 pièces ~ 100 m² - loué jusqu'au 30 septembre 2026:

- 1 hall d'entrée
- 1 séjour avec un poêle
- 1 cuisine habitable
- 1 salle de bains
- 3 chambres

2ème niveau

1 appartement de 3.5 pièces ~ 80 m² - loué :

- 1 hall d'entrée
- 1 cuisine / séjour / espace repas
- 1 salle de bains
- 2 chambres

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Un parc splendide, magnifiquement arboré permet aux habitants de se resourcer.
- Vivez au rythme de la nature avec l'Allaine qui borde doucement le fond du parc.
- Le bien est entièrement clôturé.
- Deux grandes dépendances aménageables.

Annexes et particularités

Annexes

- 2 dépendances aménageables dans les volumes actuels
  - **1 grande bâtisse d'environ 170 m²**
    - Rez-de-chaussée d'environ 85 m²
    - 1er étage d'environ 85 m²
  - **1 petite bâtisse d'environ 140 m²**
    - Rez-de-chaussée d'environ 70 m²
    - 1er étage d'environ 70 m²

Particularités

Cette villa située à Porrentruy est répertoriée comme un bâtiment digne de protection dans le Géoportail du SIT-Jura (RCC-2012-05-23_A).

Voici les détails clés trouvés dans la fiche d'inventaire :

- Type : Villa construite vers 1880-1885, notée pour son architecture du XIXe/XXe siècle.
- Description : Bâtiment à deux niveaux avec toit à croupes, lucarnes et trois tourelles d'angle, dont une polygonale.
- Statut : Elle est recensée dans les biens culturels d'intérêt local/régional.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Porrentruy
- Population : ~6'637 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire, autoroute A16, trains

Commerces

- Proche du centre ancien et de tous les commerces et services

Transports

- Train, transports publics et véhicules (A16)

Loisirs

- Piscines couvertes et extérieures, patinoire, tennis, salles de sports, salle de spectacle, cinéma, musée, bibliothèque, etc..

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Parc, Verdoyant, Rivière
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Centre thermal, Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Jardin, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Annexes (jardin): Dépendances
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Meublé: Non meublé
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Mansardé, Poutres apparentes Maison de maître

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet, Parquet ancien

État

- Travaux à prévoir: pour le rez-de-chaussée et le 2ème étage (peinture, ponçage des parquets, éventuellement changement de la cuisine au rez-de-chaussée)

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue
- Points d'intérêt: Parc, Forêt, Montagnes, Jura, Rivière

Style

- Type de style: Classique Architecture historique

Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

Français, Allemand, Suisse-Allemand, Anglais, Espagnol

Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/porrentruy/maison-de-maitre-12568/

Remarque