



# À vendre magnifique duplex de standing avec piscine à Courtételle

CHF 645'000 — CH-2852 Courtételle dans le canton du Jura, dans le district de Delémont — REF. V-070526

## Points forts

 236 m <sup>2</sup> Surface habitable	 1'333 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 1995 Année de construction	 2004/2014/2016 Rénovation	 Mazout / sol Chauffage	 4 Chambres	 1 Piscine commune	 2 Sanitaires
--	---	--	---	--	---	---	--

## Descriptif

Situé dans le **charmant** village de Courtételle, ce **magnifique** duplex en attique de 235 m<sup>2</sup> habitables (250 m<sup>2</sup> brute) prend place au sein d'une **ancienne** ferme **entièrement rénovée**, alliant avec **élégance** le cachet de l'ancien et le confort **contemporain**. Niché dans un environnement **paisible et verdoyant**, ce bien **rare** séduira les familles en quête d'espace, de luminosité et de prestations **haut de gamme**.

Dès l'entrée, vous serez conquis par les volumes **généreux**, la qualité des finitions ainsi que l'atmosphère **chaleureuse** créée par les poutres apparentes et le **superbe** poêle suédois qui trône au cœur du **vaste** séjour baigné de lumière **naturelle**.

La cuisine **moderne**, rénovée en 2016, dispose d'un îlot **central convivial** et d'un équipement **complet**, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. Vous disposerez de 2 chambres **spacieuses** et d'une salle de douche **contemporaine** avec double vasque et espace intégré pour machine à laver et sèche-linge au premier niveau.



Ensuite une **magnifique** mezzanine de 47 m<sup>2</sup> aménagée en suite **parentale** avec dressing et salle de bain **privative** (possibilité de réaménagement selon vos besoins).

Des combles **aménagés** d'environ 50 m<sup>2</sup> pouvant servir de chambre supplémentaire, bureau, salle de jeux ou espace détente.

À l'extérieur, vous profiterez d'un **agréable** balcon **couvert** et d'une **spacieuse** terrasse **commune** orientés plein Sud, parfait pour savourer les journées **ensoleillées** dans un cadre **calme et intime**. Et le point fort, une piscine **commune** dans le jardin !

## Caractéristiques

### Caractéristiques principales

Type de bien	Attique	Condition	Bon
Surface habitable	235 m <sup>2</sup>	Surface terrain	1333 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	4	Année de construction	1995
Référence	V-070526	Dernière(s) rénovation(s)	2016

### Aménagements intérieurs

Étage	2ème étage	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4	Nombre de niveau du bien	3
WC	2		

### Surface

Surface cave	13 m <sup>2</sup>	Surface balcon	11 m <sup>2</sup>
--------------	-------------------	----------------	-------------------

### Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1 (30 m <sup>2</sup> )
-----------	---	-------------	------------------------

### Stationnement

Parking disponible	Oui	Couvert(s) voiture	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	2 (inclus)

### Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

### PPE

Quote-part	225/1000
------------	----------



## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / Sol	Enveloppe du bâtiment	D
Eau chaude sanitaire	Mazout	Émissions directes de CO <sub>2</sub>	G
Efficacité énergétique globale	C		

## Informations complémentaires

Altitude 441 m

## Aménagements intérieurs

---

### 2ème niveau

- 1 hall d'entrée-vestibule de 7,40 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine avec grand îlot de 20,80 m<sup>2</sup> (rénov. 2016)
- 1 grand séjour de 38 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bain avec douche de 8,10 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 21,20 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 21,40 m<sup>2</sup>
- 1 balcon couvert dans la toiture avec jacuzzi de 11 m<sup>2</sup>

### 3ème niveau

- 1 chambre parentale de 47 m<sup>2</sup>
- 1 dressing sur mesure vitré de 12 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bain avec baignoire de 9,70 m<sup>2</sup>

### Combles

- 1 chambre détente de 50 m<sup>2</sup> au sol

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

En communs :

- 1 grande piscine
- 1 terrasse
- 1 jardin
- 1 jardin potager
- 1 coin grillade avec carnotzet
- 1 bûcher
- 1 piste de pétanque

## Annexes et particularités

---

### Annexes

- 2 caves, dont une cave tempérée idéale pour conserver votre vin
- 1 local vélo



- 1 place de parc couverte + 1 place extérieure
- 3 places visiteurs

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Courtételle se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

### Commune

- Commune de Courtételle
- Population : ~ 2'350 habitants

### Accès

- Aisé par route principale puis secondaire

### Commerces

- Magasins d'alimentation, restaurants, droguerie, etc

### Transports

- Train, bus, véhicule et autoroute A16

### Loisirs

- Diverses sociétés sportives et culturelles
- Terrain de tennis/paddle
- Terrain de foot
- Centre sportif

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Village, Montagnes, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur



## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Terrasse(s), Jardin en copropriété, Verduce Jardin potager
- Annexes (jardin): Cabanon
- Parking: Couvert à voiture, Place(s) de parc visiteur(s)
- Sport & détente: Piscine commune
- Visibilité: De la route
- Équipements: Barbecue Piste de pétanque

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave
- Sport & loisirs: Jacuzzi
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Cheminée: Poêle suédois
- Luminosité: Lumineux
- Style: Mansardé, Mezzanine, Poutres apparentes

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Four, Frigo américain, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques
- Buanderie: Buanderie privée, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Bon

## Exposition

- Orientation: Sud

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable

## Vue

- Type de vue: Dégagée
- Points d'intérêt: Montagnes



