

Avec cour intérieure



À vendre à Porrentruy bel immeuble de 2 appartements et 1 commerce

CHF 950'000 — CH-2900 Porrentruy dans le Canton du Jura en Ajoie, district de Porrentruy — REF. VP-2404126

Points forts

 298 m ² Surface du terrain	 ~ 430 m ² Surface habitable	 2018 Rénovation	 1 Commerce (Crêperie)	 1 Appartement de 6.5 pièces	 1 Appartement de 4.5 pièces	 1 Cour intérieure	 Thermoréseau Chauffage
---	--	---	---	---	--	---	--

Descriptif

Découvrez l'exclusivité d'une demeure où chaque détail est une œuvre d'art.

Cette bâtisse **historique** marie à la perfection le **prestige** d'autrefois et le **luxe** contemporain.

Réception & Charme : Hall d'entrée avec un **splendide carrelage d'époque**, pièces ornés de **moultres délicates**, **parquets anciens** patinés par le temps et **vitraux d'origine** jouant avec la lumière.

Espaces de vie : Une alliance réussie entre le **cachet de l'ancien** et un **confort moderne** irréprochable.

Plus-value : Une **cour intérieure** intimiste pour vos soirées d'été et une magnifique **cave à vin voûtée** pour les collectionneurs.



Le clou du spectacle ? Un majestueux escalier en colimaçon en pierre, véritable colonne vertébrale de la maison, qui dessert les étages avec une élégance ancestrale.



Situé à **proximité** immédiate des **commodités**, ce bien **rare** offre une expérience de vie unique, entre **noblesse** des matériaux et **sérénité** absolue.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Surface terrain	298 m ²
Surface habitable	430 m ²	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	2	Année de construction	1680
Référence	VP-2404126	Dernière(s) rénovation(s)	2018
Condition	Très bon		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Volume	2525 m ³
----------------------	---	--------	---------------------

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Non
--------------------	-----

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	À distance / radiateur	Eau chaude sanitaire	À distance
-----------	------------------------	----------------------	------------

Industriel / Activités

Objets à louer	3	Nombre de commerce(s)	1
----------------	---	-----------------------	---

Informations complémentaires

Altitude	442 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
----------	-------	-----------------------	------------------------

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 surface commerciale (actuellement crêperie plus en activité)
 - 1 cour intérieure
 - 1 buanderie
 - 1 WC/lavabo femme
 - 1 WC/lavabo homme
- En cour intérieure, relié au bâtiment principal par une galerie fermée
- 1 grand cellier voûté en pierre



- 1 cave à vin

1er niveau

- 1 appartement de 6.5 pièce de 180 m²
 - 1 cuisine habitable (côté cour)
 - 1 salon à la française en 3 pièces
 - 1 chambres
 - 1 salle de bain avec baignoire/douche/WC/lavabo/fenêtre
- Dans le bâtiment annexe, relié par une charmante galerie
 - 2 chambres
 - 1 dressing

2ème niveau

- 1 appartement de 4.5 pièces de 130 m² (loué)
 - 1 couloir de distribution
 - 1 hall aménageable
 - 1 grande cuisine habitable (côté cour)
 - 1 grand séjour
 - 3 chambres
 - 1 salle de bain avec baignoire/douche/WC/lavabo/fenêtre

Combles

- Combles aménageables sur 3 niveaux

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Atout rare : Une vaste cour intérieure vient parfaire cet ensemble, offrant un véritable écrin de sérénité

Annexes et particularités

Particularités

- Raccordé au thermoréseau, les radiateurs sont équipés de thermostats
- Rénovations & Aménagements :
 - Le rez-de-chaussée a été entièrement repensé par un bureau d'architecte (création d'une crêperie) avec cuisine professionnelle, salle de restauration et sanitaires aux normes.
- Travaux récents :
 - Confort & Esthétique : Rafrâchissement complet (peintures, boiseries, sols), électricité mise à jour, robinetterie neuve et rangements optimisés.
 - Isolation & Façades : Isolation du local, fenêtres et volets alu neufs, façades repeintes.
 - Le petit plus : Une magnifique cour intérieure de belles dimensions vient parfaire l'ensemble, offrant un espace extérieur privatif et privilégié.

Localité et emplacement

Situation



Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Porrentruy
- Population : environ 6'637 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire, autoroute A16, trains

Commerces

- Proche du centre ancien et de tous les commerces et services

Transports

- Train, transports publics et véhicules (A16)

Loisirs

- Piscines couvertes et extérieures, patinoire, tennis, salles de sports, salle de spectacle, cinéma, musée, bibliothèque, etc..

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Centre thermal, Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Terrasse(s)
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat



Intérieur

- Pièces annexes: Cave, Cave à vin, Dressing
- Cheminée: Poêle en céramique
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Mansardé, Poutres apparentes

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet ancien, Parquet mosaïque, Pierre
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf, Rénové

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Panoramique
- Points d'intérêt: vieille ville

Style

- Type de style: Classique Bâtisse historique



