









Opportunité



À louer au centre de Delémont local commercial

CHF 1'090.-/mois — CH-2800 Delémont — Rue de la Maltière 9 — REF. L-270922

Points forts

 1 Pièce	 Rez-de-chaussée	 1 WC commun	 55 m ² Surface local	 1 Local à vélo	 2023 Rénovation	 1 Accès personne à mobilité réduite	 Gaz Chauffage
---	--	---	---	--	--	--	---

Descriptif

Nous vous proposons ce **beau** local commercial de 1 pièce, offrant 55 m² d'espace **rénové, spacieux et lumineux**.

Idéalement situé au cœur de Delémont, ce bien profite d'une proximité immédiate avec la gare, les commerces et la vieille ville, garantissant un **accès** facile.

Atouts principaux : Localisation **premium**, à proximité **immédiate** des transports en commun et du centre. Entièrement **rénové et lumineux**, cet espace est prêt à l'emploi. **Polyvalent**, il convient parfaitement pour des bureaux, un cabinet, un show-room ou un espace de services, etc.... Enfin, sa flexibilité permet un aménagement idéal en open-space ou vous pouvez délimiter les espaces.

Ne manquez pas cette opportunité **idéale** pour votre activité ! Contactez-nous rapidement pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Disponible dès le 1er septembre 2026.



Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Local commercial	Pièce(s)	1
Prix (Loyer net)	CHF 900.-/mois	Référence	L-270922
Charges	Acompte CHF 190.-/mois	Condition	Très bon
Total	CHF 1 090.-/mois	Disponibilité	01.09.2026

Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée	Sanitaire(s)	1
-------	-----------------	--------------	---

Surface

Surface utile	55 m ²
---------------	-------------------

Stationnement

Parking disponible	Non
--------------------	-----

Industriel / Activités

Open spaces	1
-------------	---

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- Local commercial de 54 m² à louer :
 - 1 pièce avec un robinet
 - 1 WC commun
- Local commercial

1er niveau

- 1 appartement

2ème niveau

- 1 appartement

3ème niveau

- 1 appartement

Localité et emplacement

Situation



Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Delémont
- Population : environ 12'000 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire, autoroute A16

Commerces

- Magasins d'alimentations, restaurants, boulangerie, boutiques etc... sont à votre dispositions

Transports

- Bus, train et véhicules

Loisirs

- Diverses société sportives et culturelles

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville Centre d'affaires
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Parc aquatique, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite

Extérieur

- Visibilité: De la route

Intérieur

- Salles d'eau: WC communs
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux



Équipement

- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Sécurité: Concierge

Sol

- Type de sol: Carrelage

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

Exposition

- Orientation: Nord

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable

Style

- Type de style: Moderne



