

Opportunité



# À louer au centre de Delémont local commercial

CHF 1'090.-/mois — CH-2800 Delémont — Rue de la Maltière 9 — REF. L-270922

## Points forts



1  
Pièce



Rez-de-chaussée



1  
WC commun



55 m<sup>2</sup>  
Surface local



1  
Local à vélo



2023  
Rénovation



1  
Accès  
personne à  
mobilité  
réduite



Gaz  
Chauffage

## Descriptif

Nous vous proposons ce **beau** local commercial de 1 pièce, offrant 55 m<sup>2</sup> d'espace **rénové, spacieux et lumineux**.

Idéalement situé au cœur de Delémont, ce bien profite d'une proximité immédiate avec la gare, les commerces et la vieille ville, garantissant un **accès** facile.

Atouts principaux : Localisation **premium**, à proximité **immédiate** des transports en commun et du centre. Entièrement **rénové et lumineux**, cet espace est prêt à l'emploi. **Polyvalent**, il convient parfaitement pour des bureaux, un cabinet, un show-room ou un espace de services, etc.... Enfin, sa flexibilité permet un aménagement idéal en open-space ou vous pouvez délimiter les espaces.



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Carole  
Mittempergher

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

032 521 09 77  
cm@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Ne manquez pas cette opportunité **idéale** pour votre activité ! Contactez-nous rapidement pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Disponible dès le 1er septembre 2026.

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Local commercial	Pièce(s)	1
Prix (Loyer net)	CHF 900.-/mois	Référence	L-270922
Charges	Acompte CHF 190.-/mois	Condition	Très bon
Total	CHF 1 090.-/mois	Disponibilité	01.09.2026

### Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée	Sanitaire(s)	1
-------	-----------------	--------------	---

### Surface

Surface utile	55 m <sup>2</sup>
---------------	-------------------

### Stationnement

Parking disponible	Non
--------------------	-----

### Industriel / Activités

Open spaces	1
-------------	---



# Aménagements intérieurs

---

## Rez de chaussée

- Local commercial de 54 m<sup>2</sup> à louer :
  - 1 pièce avec un robinet
  - 1 WC commun
- Local commercial

## 1er niveau

- 1 appartement

## 2ème niveau

- 1 appartement

## 3ème niveau

- 1 appartement



# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

## Commune

- Commune de Delémont
- Population : environ 12'000 habitants

## Accès

- Aisé par route secondaire, autoroute A16

## Commerces

- Magasins d'alimentations, restaurants, boulangerie, boutiques etc... sont à votre dispositions

## Transports

- Bus, train et véhicules

## Loisirs

- Diverses société sportives et culturelles



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Centre-ville Centre d'affaires
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Parc aquatique, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite

## Extérieur

- Visibilité: De la route

## Intérieur

- Salles d'eau: WC communs
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux

## Équipement

- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Concierge

## Sol

- Type de sol: Carrelage

## État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

## Exposition

- Orientation: Nord

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable

## Style

- Type de style: Moderne





## Rez-de-chaussée

Echelle 1/50

Format A4

Date 26.10.2021

NEUSCHWANDER IMMOBILIER / Rue de la Maltière 7 / 2800 Delémont / T +41 32 423 42 75 / www.neu-immo.ch



