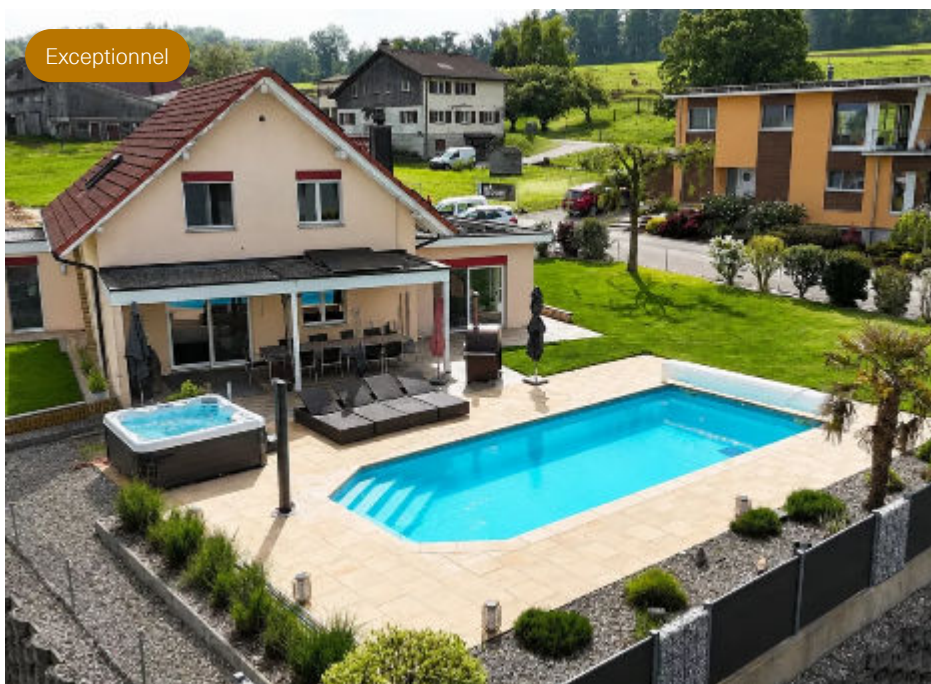



Exceptionnel



Maison familiale de 6.5 pièces à Porrentruy à vendre

Prix sur demande — CH-2900 Porrentruy dans le canton du Jura, district de Porrentruy en Ajoie — REF. PV-280426

Points forts

 1 Piscine	 1 Garage	 2007 Année de construction	 925 m ² Surface du terrain	 Pompe à chaleur / au sol Chauffage	 2 Sanitaires	 1 Terrasse	 5 Chambres
---	--	--	---	--	---	--	--

Descriptif

Idéalement située dans un quartier **recherché** de Porrentruy, cette maison offre un cadre de vie **privilegié** avec une **belle vue dégagée** sur la ville et le château.

Le sous-sol se compose d'une **grande** buanderie ainsi que d'une cave, offrant des espaces de rangement pratiques.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée **accueillant**, un espace de vie **lumineux** avec salon et cuisine, une chambre ainsi qu'une salle de bain avec douche.



L'étage propose quatre chambres **confortables** ainsi qu'une salle de bain, complété par un grenier sous les combles.

À l'extérieur, la propriété séduit par une **grande** pergola idéale pour les moments de détente, ainsi qu'une piscine. Des panneaux solaires installés sur le toit viennent compléter les prestations de ce bien.

Cette maison **bien entretenue** représente une opportunité idéale pour une famille à la recherche de confort, d'espace et d'un environnement de qualité.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison	Condition	Bon
Pièce(s)	6.5	Surface terrain	925 m ²
Logement(s)	1	Disponibilité	À convenir
Référence	PV-280426	Année de construction	2006

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	5		

Surface

Surface jardin	594 m ²	Surface bâtie	175 m ²
----------------	--------------------	---------------	--------------------

Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (594 m ²)	Terrasse(s)	1
--------	------------------------------	-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	5 (inclus)

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------



Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage Pompe à chaleur / au sol Eau chaude sanitaire Pompe à chaleur

Industriel / Activités

Niveau confort 5

Informations complémentaires

Altitude 423 m Evacuation eaux usées Séparatif

Bâtiment classé / protégé Non Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s) 640000

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 buanderie
- 1 cave

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée
- 1 salle d'eau avec douche
- 1 chambre parentale avec dressing
- 1 salon
- 1 cuisine
- 1 Salle à manger

1er niveau

- 4 chambres
- 1 salle de bain avec baignoire

Combles

- 1 grenier

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 4 places de parc
- 1 grande pergola
- 1 piscine chauffée
- 35 panneaux solaire

Construction



Construction

- Massive

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Porrentruy
- Population : environ 6'637 habitants

Accès

- Par la route principale

Commerces

- Proche du centre et de tous les commerces et services

Transports

- Bus, train et véhicules

Loisirs

- Piscines couvertes et extérieures, patinoire, tennis, salles de sports, salle de spectacle, cinéma, musée, bibliothèque, etc..

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Parc, Quartier de villas, Quartier résidentiel
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Piste de ski, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur



Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s), Garage
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: WC privés
- Pièces annexes: Cave, Atelier, Dressing, Local à vélos, Réduit
- Sport & loisirs: Piscine
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Poêle en céramique
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Douche, Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Panneaux photovoltaïques, Stores électriques, Télé réseau
- Sécurité: Alarme, Alarme incendie, Porte de garage électrique
- Confort (autres): Aspirateur central, Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Parquet, Carrelage
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Dégagée, Champêtre

Style

- Type de style: Moderne, Classique



