









Opportunité



# Maison jumelée de 3.5 pièces à vendre à Courfaiivre

CHF 314'000 — CH-2853 Courfaiivre — REF. V-290426

## Points forts

 80 m <sup>2</sup> Surface habitable	 535 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 3.5 Pièces	 2 Chambres	 1951 Année de construction	 2023 Rénovation	 Mazout, Electrique, Bois Chauffage	 1 Cave
---	---	--	--	--	--	--	--

## Descriptif

Découvrez cette **charmante** maison jumelée de 3,5 pièces idéalement située à Courfaiivre, offrant une surface **habitable** d'environ 80 m<sup>2</sup>.

Ce bien se compose d'une cuisine **agencée et habitable**, d'un **lumineux** séjour, de deux chambres **confortables**, ainsi que d'une salle d'eau avec douche et fenêtre. Un hall **spacieux** complète agréablement la distribution des pièces. Dans les combles, vous trouvez un local annexe (50%).

Vous profiterez également d'une **agréable** terrasse, d'un sous-sol comprenant caves, buanderie et local de séchage, ainsi que de réduits en bois.

Implantée sur une **belle** parcelle **joliment** arborée et **partiellement** clôturée, la propriété dispose d'un jardin **commun** à la PPE. Des places de parc ainsi qu'un garage/réduit sont également disponibles.

Une opportunité **idéale** pour un cadre de vie **calme et verdoyant**.



Caractéristiques

NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

## Caractéristiques principales

Type de bien	Maison jumelée	Surface terrain	535 m <sup>2</sup>
Surface habitable	80 m <sup>2</sup>	Disponibilité	Immédiatement
Pièce(s)	3.5	Année de construction	1951
Référence	V-290426	Dernière(s) rénovation(s)	2023

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	1
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	2		

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	2
-------------	---

## Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Place(s) extérieure(s)	2
--------------------	-----------	------------------------	---

## Investissement

Rendement brut (%)	5.38	Rendement net (%)	21000
--------------------	------	-------------------	-------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage Mazout, Electrique, Bois / radiateur

## Informations complémentaires

Altitude	460 m
----------	-------

# Aménagements intérieurs

### Sous sol

- Caves, buanderie et local séchage

### Rez de chaussée

Appartement n°1 en duplex de 3.5 pièces - 80 m<sup>2</sup>:

- 1 Cuisine agencée et habitable de 13.35 m<sup>2</sup>
- 1 Salon / séjour de 21.20 m<sup>2</sup>
- 1 Salle d'eau (WC, douche, lavabo et fenêtre) de 2.90 m<sup>2</sup>
- 1 Chambre S-E de 21.90 m<sup>2</sup>
- 1 Chambre N-E de 13.40 m<sup>2</sup>
- 1 Hall de 6.85 m<sup>2</sup>



- 1 terrasse

### **Combles**

- Local à disposition 50%

## Aménagements extérieurs

---

### **Extérieurs**

- Sur une spacieuse parcelle partiellement clôturée et joliment arborée, jardin à disposition de la PPE, places de parc et garage/réduit disponibles

## Construction

---

### **Construction**

- Bâtiment avec une structure massive et planchers en bois

## Annexes et particularités

---

### **Annexes**

- Réduits en bois

### **Particularités**

- 1 place de parc
- 1 garage

## Localité et emplacement

---

### **Situation**

Accessibilité : Courfaivre se situe à 10 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

### **Commune**

- [www.courfaivre.com](http://www.courfaivre.com)
- Population : 1'569 habitants

### **Accès**

- Aisé par route principale, puis secondaire



## Commerces

- Très proche des logements

## Transports

- Bus, train et véhicules

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Montagnes, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Manège, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Banc de jardin, Jardin, Jardin en copropriété, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Annexes (jardin): Cabanon, Réduit
- Parking: Box, Garage, Parking
- Visibilité: De la route

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC séparés, WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Cave à vin, Réduit
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Charpente en bois, Construction massive traditionnelle

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Concierge
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet



## État

— Travaux non nécessaires: Rénové, Très bon

## Exposition

— Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

## Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Optimal

— Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

## Vue

— Type de vue: Dégagée

— Points d'intérêt: Montagnes, Jura

## Style

— Type de style: Classique



