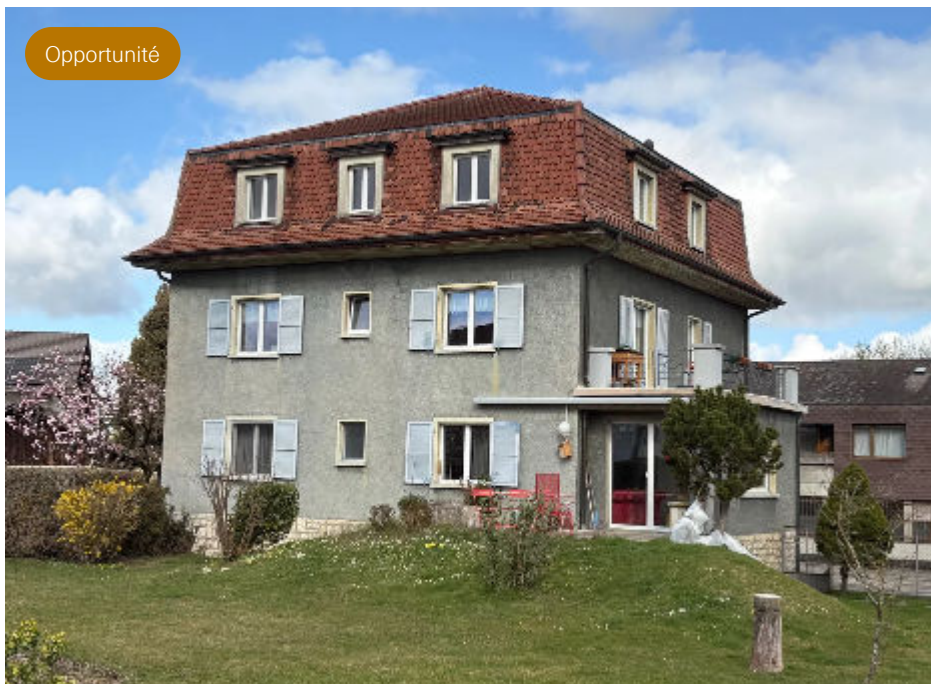


Opportunité



Appartement de 5 pièces avec garage et jardin à louer à Courgenay

CHF 1'000.-/mois — CH-2950 Courgenay dans le canton du Jura en Ajoie — REF.

PL-250426

Points forts

 80 m ² Surface habitable	 3 Chambres	 1 Baignoire	 1 Jardin	 1 Cave	 Mazout Chauffage	 1 Sanitaire	 1 Garage
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------

Descriptif

Situé dans un **charmant** immeuble de 3 appartements à Courgenay, ce logement de 5 pièces au 2^{ème} étage saura vous séduire par son environnement **calme** et sa **belle** luminosité. Il est composé de 3 **grandes** chambres, un séjour, une cuisine **habitable** et une salle de bains avec baignoire/lavabo/WC et à proximité **immédiate** de tous les services.

Machine à laver et sécher dans l'appartement

Possibilité d'aménager un **petit** jardin **privatif** pour profiter des **beaux** jours et du soleil en toute tranquillité. Un garage fait partie de la location.

Caractéristiques



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Monique
Juillerat

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 797 14 08
mj@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Logement(s)	3
Prix (Loyer net)	CHF 1 000.-/mois	Référence	PL-250426
Charges	Charges comprises	Condition	Très bon
Total	CHF 1 000.-/mois	Disponibilité	À convenir
Surface habitable	90 m ²	Dernière(s) rénovation(s)	2023
Pièce(s)	5		

Aménagements intérieurs

Étage	2ème étage	WC	1
Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	1
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	3		

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Garage	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

Informations complémentaires

Altitude	420 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
----------	-------	-----------------------	-----------

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courgenay se situe à 3 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune



- Commune de Courgenay
- Population : environ 2'439 habitants

Accès

- Par la route, l'autoroute A16 et le train

Commerces

- On trouve à Courgenay tous les services et les commerces

Transports

- CFF et transport publique et véhicules

Loisirs

- Plusieurs clubs de sports
- La commune est très dynamique et propose beaucoup d'activités et de loisirs
- Les loisirs et différents sports peuvent se pratiquer à Porrentruy, chef-lieu à 2 km de Courgenay

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Santé: Médecin

Extérieur

- Extérieurs: Jardin
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Thermostat connecté
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire
- Raccordement: Raccordement électrique, Evacuation des eaux usées



Sol

- Type de sol: Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Rénové

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Vue lointaine
- Points d'intérêt: Jardin

Style

- Type de style: Classique



