

Exclusivité



À louer à Delémont superbe attique de 6 pièces avec 1 grande terrasse

CHF 1'990.-/mois — CH-2800 Delémont dans le Canton du Jura, district de Delémont — REF. L-240426

Points forts

 177 m ² Surface habitable	 Attique	 1 Ascenseur (arrivée dans l'appartement)	 1 Terrasse qui fait tout le tour	 1 Cave	 1 Cheminée centrale	 1 Économat	 1 Parking souterrain
--	--	--	--	--	--	--	--

Descriptif

Situé au cœur de Delémont, ce **superbe** appartement en attique de 6 pièces offre un cadre de vie **exceptionnel** alliant espace, luminosité et confort.

Occupant le 6^e étage d'un immeuble **avec ascenseur**, ce bien **rare** séduit par sa **magnifique** terrasse **panoramique** faisant le tour complet de l'appartement, idéale pour profiter pleinement des **beaux** jours et d'une vue **dégagée**.

L'espace de vie se compose d'une cuisine **ouverte moderne** donnant sur une **spacieuse** salle à manger et un salon **lumineux**, créant une atmosphère **conviviale et chaleureuse**.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

La partie nuit comprend 4 **belles** chambres offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour une famille ou un espace de télétravail.

L'appartement dispose également d'une salle de bains équipée d'une douche, d'une baignoire, d'un WC et d'un lavabo, ainsi que d'un WC séparé pour plus de confort au quotidien.

Une cave ainsi qu'une place de parc souterraine sont **incluses** dans le loyer, apportant un confort **supplémentaire** très apprécié.

Ce bien combine parfaitement volume, fonctionnalité et situation **privilegiée**, à proximité des commodités, dans un environnement **agréable**.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Attique	Pièce(s)	6
Prix (Loyer net)	CHF 1 700.-/mois	Référence	L-240426
Charges	Acompte CHF 290.-/mois	Condition	Très bon
Total	CHF 1 990.-/mois	Disponibilité	À convenir
Surface habitable	177 m ²		

Aménagements intérieurs

Étage	6ème étage	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	4	Nombre de niveau du bien	1
WC	2		

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	1 — CHF 100 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 — CHF 100 (inclus)		

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz / radiateur	Eau chaude sanitaire	Gaz
-----------	-----------------	----------------------	-----



Informations complémentaires

Altitude 435 m

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 place de parc
- 1 cave

Annexes et particularités

Particularités

- Ascenseur arrive directement dans l'appartement



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Delémont
- Population : ~ 11'454 habitants

Accès

- Aisé par route principale

Commerces

- Tous les commerces à proximité

Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieure et extérieure
- Salles de fitness
- Théâtre
- Cinéma



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Quartier résidentiel, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Station de ski, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Terrasse(s)
- Parking: Garage, Parking

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Economat
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Système de capteurs solaires thermiques, Téléseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Bon

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Panoramique
- Points d'intérêt: Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique



