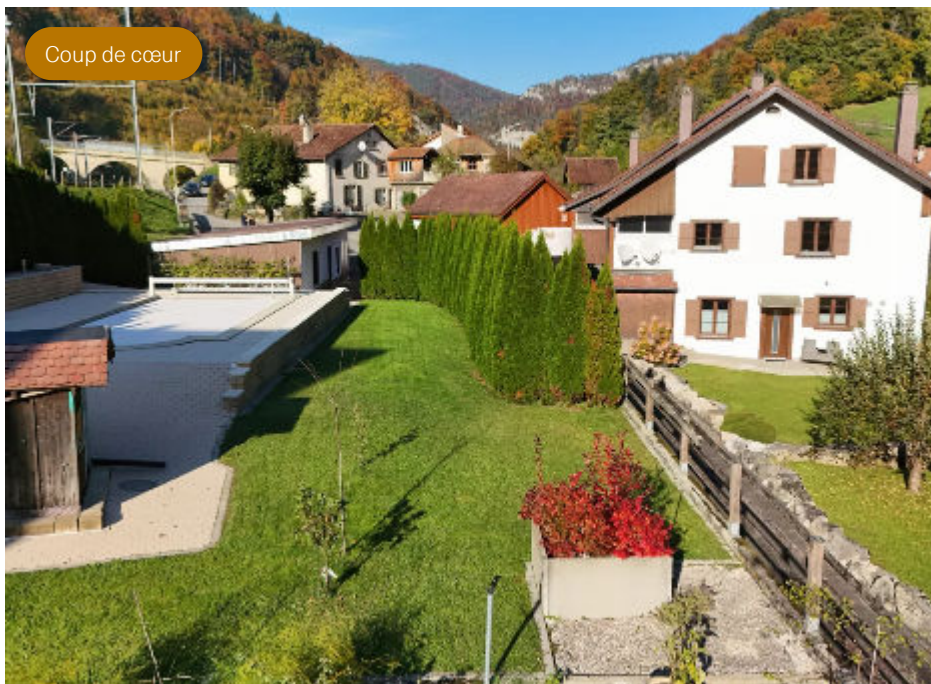


Coup de cœur











# À vendre à Roches appartement de 6.5 pièces en duplex

CHF 480'000 — CH-2762 Roches dans le canton de Berne — REF. VBE-140426-

A2M

## Points forts

 128 m <sup>2</sup> Surface habitable	 115 m <sup>2</sup> Jardin	 1 Baignoire	 2 Douche	 4 Chambres	 2 Places de parc	 1 Poêle	 Quartier résidentiel
--	---	---	--	--	---	---	---

## Descriptif

Découvrez ce **magnifique** duplex de 5,5 pièces, **véritable** écrin de lumière alliant **modernité** et volumes **généreux**. Conçu pour offrir un cadre de vie **privilegié**, cet appartement se distingue par ses prestations de haute qualité et son atmosphère **sereine**.

Ce bien comprend un espace de vie **idéal** : 3 chambres **spacieuses** et un **grand** bureau, parfait pour le télétravail ou une vie de famille **épanouie**.

Des extérieurs **privatifs** avec un **superbe** jardin de 115 m<sup>2</sup>, havre de paix pour vos moments de détente et vos soirées d'été.

Profitez d'une piscine **commune** pour vos instants de fraîcheur et d'équipements contemporains garantissant une praticité **absolue** au quotidien.

Situé dans un environnement **calme** et **verdoyant**, ce duplex est une opportunité **rare sur le marché**. Un lieu où **confort** rime avec **qualité de vie**.



# Caractéristiques

## Caractéristiques principales

Type de bien	Duplex	Référence	VBE-140426-A2M
Surface habitable	128.2 m <sup>2</sup>	Condition	Très bon
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir

## Aménagements intérieurs

Étage	1er/2ème étage	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4	Nombre de niveau du bien	2
WC	2		

## Surface

Surface jardin	115 m <sup>2</sup>	Surface cave	3.7 m <sup>2</sup>
----------------	--------------------	--------------	--------------------

## Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (115 m <sup>2</sup> )	Balcon(s)	1
--------	------------------------------	-----------	---

## Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	2 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)		

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur, Pompe à chaleur air-eau / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur, Pompe à chaleur air-eau
-----------	---	----------------------	--

## Informations complémentaires

Altitude	491 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
----------	-------	-----------------------	------------------------

# Aménagements intérieurs

## 1er niveau

- 1 hall d'entrée
- 1 séjour/salle à manger avec poêle
- 1 cuisine ouverte avec un îlot
- 1 chambre
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo/fenêtre
- 1 couloir de distribution



## 2ème niveau

- 2 chambres
- 1 bureau
- 1 salle de bain avec baignoire/WC/lavabo/fenêtre
- 1 buanderie
- 1 hall de distribution

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- 1 jardin privatif de 115 m<sup>2</sup> vous accueille pour vos moments de détente
- 1 piscine commune à la PPE est également à disposition

## Localité et emplacement

---

### Situation

Roches se trouve à 7 min de Moutier.

Moutier se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Bienne
- 1h10 de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

### Commune

- [www.roches.ch](http://www.roches.ch)
- Population : ~190 habitants

### Accès

- Aisé par route secondaire

### Commerces

- À proximité

### Transports

- Bus, train et véhicules

### Loisirs

- Randonnée

## Commodité et confort

---



## Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Rivière, Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Accès personne à mobilité réduite

## Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Parking
- Sport & détente: Piscine commune
- Disposition: Construit sur un terrain plat

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Frigo américain
- Buanderie: Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Très bon

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Forêt, Montagnes, Jura



## Style

— Type de style: Classique



