











À Roches appartement de 6.5 pièces en duplex à vendre

CHF 530'000 — CH-2762 Roches dans le canton de Berne — REF. VBE-140426-

A2D

Points forts

 179 m ² Surface habitable	 199 m ² Jardin	 1 Baignoire	 2 Douches	 5 Chambres	 2 Places de parc	 1 Poêle	 Quartier résidentiel
--	---	---	---	--	---	---	---

Descriptif

À Roches, cet appartement en duplex exclusif allie espace **généreux** et **confort moderne**, créant un cadre de vie idéal.

Avec ses 6,5 pièces, dont 5 chambres **spacieuses**, cet appartement est parfait pour une famille en quête de confort et d'espace. Son jardin de 199 m² est un véritable **havre de paix**, parfait pour profiter des journées **ensoleillées** et organiser des moments de détente en plein air.

Une piscine commune est à disposition.

Sa luminosité **naturelle** et ses équipements **contemporains** font de ce bien un choix incontournable pour ceux recherchant à la fois **confort, praticité et qualité de vie**.

Ne manquez pas cette opportunité rare dans un cadre calme et agréable.



Caractéristiques principales

Type de bien	Duplex	Référence	VBE-140426-A2D
Surface habitable	179 m ²	Condition	Très bon
Pièce(s)	6.5	Disponibilité	À convenir

Aménagements intérieurs

Étage	1er/2ème étage	WC	2
Chambre(s)	5	Sanitaire(s)	2

Surface

Surface jardin	199 m ²	Surface cave	4.8 m ²
----------------	--------------------	--------------	--------------------

Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (199 m ²)	Balcon(s)	1
--------	------------------------------	-----------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	2 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur, Pompe à chaleur air-eau / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur, Pompe à chaleur air-eau
-----------	---	----------------------	--

Informations complémentaires

Altitude	491 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
----------	-------	-----------------------	------------------------

Aménagements intérieurs

1er niveau

- 1 hall d'entrée
- 1 séjour/Salle à manger avec poêle
- 1 cuisine ouverte avec un îlot
- 1 bureau
- 1 chambre
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo/fenêtre
- 1 couloir de distribution

2ème niveau

- 1 mezzanine avec coin bureau/armoires murales
- 3 chambres
- 1 salle de bain avec baignoire jacuzzi/douche/WC/lavabo/fenêtre



- 1 buanderie

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 jardin privatif de 199 m² vous accueille pour vos moments de détente
- 1 piscine **commune** à la PPE est également à disposition

Localité et emplacement

Situation

Roches se trouve à 7 min de Moutier.

Moutier se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Bienne
- 1h10 de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

Commune

- www.roches.ch
- Population : ~190 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité

Transports

- Bus, train et véhicules

Loisirs

- Randonnée

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Rivière, Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Accès personne à mobilité réduite



Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Parking
- Sport & détente: Piscine commune
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Frigo américain
- Buanderie: Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique



