

Nouveau











# À vendre à Roches appartement de 3.5 pièces à plain-pied

CHF 255'000 — CH-2762 Roches dans le canton de Berne — REF. VBE-140426-

A1M

## Points forts

 70.4 m <sup>2</sup> Surface habitable	 157 m <sup>2</sup> Jardin	 1 Baignoire	 1 Douche	 2 Chambres	 1 Place de parc	 1 Poêle	 Quartier résidentiel
---	---	---	--	--	--	---	---

## Descriptif

Découvrez cet appartement de **plain-pied** à Roches qui est une **belle opportunité**.

Avec une surface habitable de **70.4 m<sup>2</sup>**, cet appartement de 3,5 pièces offre un espace de vie agréable et fonctionnel, idéal pour votre confort quotidien.

Profitez également d'un **jardin privatif de 157 m<sup>2</sup>**, un véritable **atout** pour des moments de détente en **plein air**.

Une piscine commune est à disposition.

Ne laissez pas passer cette chance unique de vivre dans un environnement calme et agréable.



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

# Caractéristiques

## Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement de plain-pied	Condition	Très bon
Surface habitable	70.4 m <sup>2</sup>	Disponibilité	À convenir
Pièce(s)	3.5	Année de construction	1800
Référence	VBE-140426-A1M	Dernière(s) rénovation(s)	2020

## Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée	WC	1
Chambre(s)	2	Sanitaire(s)	1

## Surface

Surface jardin	157 m <sup>2</sup>	Surface cave	3.5 m <sup>2</sup>
----------------	--------------------	--------------	--------------------

## Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (157 m <sup>2</sup> )
--------	------------------------------

## Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)		

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur, Pompe à chaleur air-eau / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur, Pompe à chaleur air-eau
-----------	---	----------------------	--

## Informations complémentaires

Altitude	491 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
----------	-------	-----------------------	------------------------

# Aménagements intérieurs

## Sous sol

— 1 cave de 3.5 m<sup>2</sup>

## Rez de chaussée



- 1 réduit de 9.8 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine ouverte de 8.8 m<sup>2</sup>
- 1 séjour/salle à manger avec un poêle de 25.5 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bain avec douche/baignoire/lavabo/WC/fenêtre de 9.8 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 7.3 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 15.7 m<sup>2</sup>
- 1 buanderie de 3.1 m<sup>2</sup>

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- 1 jardin privatif de 157 m<sup>2</sup> vous accueille pour vos moments de détente
- 1 piscine commune à la PPE est également à disposition

## Annexes et particularités

---

### Particularités

- Rénovation complète en 2020 (chauffage au sol)
- La toiture rénovée en 1997

## Localité et emplacement

---

### Situation

Roches se trouve à 7 min de Moutier.

Moutier se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Bienne
- 1h10 de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

### Commune

- [www.roches.ch](http://www.roches.ch)
- Population : ~190 habitants

### Accès

- Aisé par route secondaire

### Commerces

- À proximité

### Transports



- Bus, train et véhicules

## Loisirs

- Randonnée

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Rivière, Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Accès personne à mobilité réduite

## Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Parking
- Sport & détente: Piscine commune
- Disposition: Construit sur un terrain plat

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléreau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Très bon



## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Forêt, Montagnes, Jura

## Style

- Type de style: Classique



