

Bien unique











À Roches appartement de 3.5 pièces à plain-pied à vendre

CHF 260'000 — CH-2762 Roches dans le canton de Berne — REF. VBE-140426-

A1D

Points forts

 78.1m ² Surface habitable	 84 m ² Jardin	 1 Baignoire	 1 Douche	 2 Chambres	 1 Place de parc	 1 Poêle	 Quartier résidentiel
--	--	---	--	--	--	---	---

Descriptif

Découvrez cet appartement de **plain-pied exclusif** à Roches (BE), une opportunité **rare** pour un cadre de vie **agréable**.

Avec ses 78,1 m² de surface habitable, cet appartement de 3,5 pièces offre tout le confort nécessaire pour un **quotidien paisible**. Son jardin privatif de 84 m² constitue un véritable atout, idéal pour des **moments de détente en plein air**.

Une piscine **commune** est à disposition.

Situé dans un environnement **calme** et **agréable**, cet appartement constitue une occasion unique.



Ne laissez pas passer cette chance de vivre dans un cadre prisé.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement de plain-pied	Condition	Très bon
Surface habitable	78.1 m ²	Disponibilité	À convenir
Pièce(s)	3.5	Année de construction	1800
Référence	VBE-140426-A1D	Dernière(s) rénovation(s)	2023

Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée	WC	1
Chambre(s)	2	Sanitaire(s)	1

Surface

Surface jardin	84 m ²	Surface cave	2.6 m ²
----------------	-------------------	--------------	--------------------

Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (84 m ²)
--------	-----------------------------

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur, Pompe à chaleur air-eau / radiateurs	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur, Pompe à chaleur air-eau
-----------	---	----------------------	--

Informations complémentaires

Altitude	491 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
----------	-------	-----------------------	------------------------



Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 cave de 2.6 m²

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée de 2.2 m²
- 1 cuisine habitable semi-ouverte de 11.5 m²
- 1 séjour avec un poêle 14.8 m²
- 1 hall de distribution de 12.5 m²
- 1 salle de bain avec douche/baignoire/lavabo/WC/fenêtre de 7.2 m²
- 1 chambre de 14 m²
- 1 chambre de 14.8 m²
- 1 buanderie de 1.5 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 jardin privatif de 84 m² vous accueille pour vos moments de détente
- 1 piscine commune à la PPE est également à disposition

Annexes et particularités

Annexes

- 1 réduit de 13.4 m²

Particularités

- Rénovation complète en 1994, rafraichissement en 2017 et 2023
- La toiture rénovée en 1997



Localité et emplacement

Situation

Roches se trouve à 7 min de Moutier.

Moutier se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Bienne
- 1h10 de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

Commune

- www.roches.ch
- Population : ~190 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité

Transports

- Bus, train et véhicules

Loisirs

- Randonnée



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Rivière, Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Accès personne à mobilité réduite

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Parking
- Sport & détente: Piscine commune
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique



