





À vendre à Moutier maison neuve de 5.5 pièces avec un terrain de 615m^2

CHF 875'000 — CH-2740 Moutier dans le Canton du Jura, district de Moutier —

REF. VM-230326

Points forts

~ 144 m² Surface habitable	615 m² Surface du terrain	2 Douches	1 Baignoire	~ 21 m² Terrasse	2026 Année de construction	4 Chambres	Pompe à chaleur Chauffage

Descriptif

Nichée dans un quartier **privilégié** de Moutier, cette villa **individuelle neuve** de 5.5 pièces représente l'alliance parfaite entre **élégance contemporaine, espace et tranquillité**.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée et de distribution, menant à un **vaste** espace de vie **lumineux** comprenant séjour, salle à manger et cuisine **ouverte**, parfait pour partager des moments **conviviaux**. Ce niveau dispose également d'une salle d'eau équipée d'une douche, WC, lavabo et fenêtre, ainsi que d'un économat offrant un espace de rangement **pratique**. Une buanderie/local technique complète cet étage.

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Benjamin Neuschwander
Rue de la Maltière 7
2800 Delémont
079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

À l'étage, un hall de distribution dessert quatre chambres **confortables** dont une qui bénéficie d'un dressing attenant. Une salle de bain **spacieuse**, équipée d'une baignoire, d'une douche, d'un WC, d'un double lavabo et d'une fenêtre, complète ce niveau.

Cette maison **bien agencée** saura séduire par ses espaces **optimisés**. Conçue pour répondre aux exigences **les plus élevées**, elle est idéale pour une famille en quête d'un cadre de vie **serein**.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	Neuf
Surface habitable	144 m²	Surface terrain	615 m²
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2026
Référence	VM-230326		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	1	WC	2
Chambre(s)	4	Sanitaire(s)	2

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (21 m²)

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	1 (inclus)
Garage	1 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur

Industriel / Activités

Niveau confort	4

Informations complémentaires

Altitude	563 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
Zone de construction	HA2		

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée et distribution de 10.8 m²
- 1 séjour/salle à manger/cuisine ouverte de 44.1 m²
- 1 salle d'eau de 3.6 m² avec douche/WC/lavabo/fenêtre
- 1 économat de 6.5 m²
- 1 buanderie/local technique de 9.2 m²

1er niveau

- 1 hall de distribution de 6.1 m²
- 1 chambre de 13.6 m² avec dressing de 5.5 m²
- 1 chambre de 12.1 m²
- 1 chambre de 12.4 m²
- 1 chambre de 11.9 m²
- 1 salle de bain de 8.8 m² avec baignoire/douche/WC/lavabo double/fenêtre

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Située sur une parcelle de 615 m², cette maison est une véritable invitation à la sérénité. Son écrin de verdure vous offre la liberté de façonner votre propre oasis, qu'il s'agisse d'un potager nourricier, d'un verger fruitier ou d'un jardin d'agrément paysager. Prolongez vos journées sur la magnifique terrasse et laissez votre regard vagabonder sur la campagne bucolique et les crêtes majestueuses du Jura
- 1 garage

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Moutier se trouvant en voiture à :

- 15 minutes de Delémont
- 30 minutes de Porrentruy et Bienne
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h10 de Bâle
- 1h00 de Neuchâtel
- 1h45 de Lausanne

Commune

- www.moutier.ch
- Population: environ 7'486 habitants

Accès

- Aisé par route principale

Commerces

- À proximité

Transports

- Bus, train et véhicules

Loisirs

- Piscine ouverte, patinoire, diverses sociétés sportives et culturelles

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Dressing, Economat
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Neuf

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Moderne

Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

Français, Allemand, Suisse-Allemand, Anglais, Espagnol



Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/moutier/maison-individuelle-12542/

Remarque