

Nouveau



# À vendre à Moutier maison neuve de 5.5 pièces avec un terrain de 615m<sup>2</sup>

CHF 875'000 — CH-2740 Moutier dans le Canton du Jura, district de Moutier —

REF. VM-230326

## Points forts

 ~ 144 m <sup>2</sup> Surface habitable	 615 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 2 Douches	 1 Baignoire	 ~ 21 m <sup>2</sup> Terrasse	 2026 Année de construction	 4 Chambres	 Pompe à chaleur Chauffage
--	---	---	---	--	---	--	---

## Descriptif

Nichée dans un quartier **privilegié** de Moutier, cette villa **individuelle neuve** de 5.5 pièces représente l'alliance parfaite entre **élégance contemporaine, espace et tranquillité**.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée et de distribution, menant à un **vaste** espace de vie **lumineux** comprenant séjour, salle à manger et cuisine **ouverte**, parfait pour partager des moments **conviviaux**. Ce niveau dispose également d'une salle d'eau équipée d'une douche, WC, lavabo et fenêtre, ainsi que d'un économat offrant un espace de rangement **pratique**. Une buanderie/local technique complète cet étage.



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

À l'étage, un hall de distribution dessert quatre chambres **confortables** dont une qui bénéficie d'un dressing attendant. Une salle de bain **spacieuse**, équipée d'une baignoire, d'une douche, d'un WC, d'un double lavabo et d'une fenêtre, complète ce niveau.

Cette maison **bien agencée** saura séduire par ses espaces **optimisés**. Conçue pour répondre aux exigences **les plus élevées**, elle est idéale pour une famille en quête d'un cadre de vie **serein**.

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	Neuf
Surface habitable	144 m <sup>2</sup>	Surface terrain	615 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2026
Référence	VM-230326		

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	1	WC	2
Chambre(s)	4	Sanitaire(s)	2

### Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (21 m <sup>2</sup> )
-------------	------------------------

### Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	1 (inclus)
Garage	1 (inclus)		

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-----------------------	----------------------	-----------------

### Industriel / Activités

Niveau confort	4
----------------	---



## Informations complémentaires

Altitude	563 m	Evacuation eaux uséesRaccordement à la STEP
Zone de construction	HA2	

## Aménagements intérieurs

### Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée et distribution de 10.8 m<sup>2</sup>
- 1 séjour/salle à manger/cuisine ouverte de 44.1 m<sup>2</sup>
- 1 salle d'eau de 3.6 m<sup>2</sup> avec douche/WC/lavabo/fenêtre
- 1 économat de 6.5 m<sup>2</sup>
- 1 buanderie/local technique de 9.2 m<sup>2</sup>

### 1er niveau

- 1 hall de distribution de 6.1 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 13.6 m<sup>2</sup> avec dressing de 5.5 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 12.1 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 12.4 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 11.9 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bain de 8.8 m<sup>2</sup> avec baignoire/douche/WC/lavabo double/fenêtre

## Aménagements extérieurs

### Extérieurs

- Située sur une parcelle de 615 m<sup>2</sup>, cette maison est une véritable invitation à la sérénité. Son écran de verdure vous offre la liberté de façonner votre propre oasis, qu'il s'agisse d'un potager nourricier, d'un verger fruitier ou d'un jardin d'agrément paysager. Prolongez vos journées sur la magnifique terrasse et laissez votre regard vagabonder sur la campagne bucolique et les crêtes majestueuses du Jura
- 1 garage

## Localité et emplacement

### Situation

Accessibilité : Moutier se trouvant en voiture à :

- 15 minutes de Delémont
- 30 minutes de Porrentruy et Bienne
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h10 de Bâle
- 1h00 de Neuchâtel
- 1h45 de Lausanne



## Commune

- [www.moutier.ch](http://www.moutier.ch)
- Population: environ 7'486 habitants

## Accès

- Aisé par route principale

## Commerces

- À proximité

## Transports

- Bus, train et véhicules

## Loisirs

- Piscine ouverte, patinoire, diverses sociétés sportives et culturelles

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Dressing, Economat
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus



## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Neuf

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Montagnes, Jura

## Style

- Type de style: Moderne



