

Visite immersive



À louer à Delémont appartement de 4.5 pièces au 2ème étage

CHF 1'350.-/mois — CH-2800 Delémont — Place de la Foire 10 — REF. L-150426

Points forts

 3 Chambres	 1 Baignoire	 2 WC	 1 Balcon	 1 Cave	 Mazout Chauffage	 1 Ascenseur	 Proche du centre-ville
--	---	--	--	--	---	---	--

Descriptif

Spacieux appartement de 4.5 pièces au 2ème étage avec ascenseur. Ce logement est situé proche de la vieille-ville de Delémont et proche des commerces et des transports en commun.

Il est composé d'une cuisine semi-ouverte, un séjour, un entrée avec armoire encastrée, une salle de bains avec WC/baignoire/lavabo, un WC séparé et 3 chambres et un balcon avec belle vue. Vous disposez d'une buanderie commune et d'une cave privative.

?? L'appartement va être peint et les sols vont être changés. De plus, la salle de bains va être rafraîchie.

N'hésitez pas à venir visiter ! Disponibilité à convenir.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Carole
Mittempergher

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

032 521 09 77
cm@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Pièce(s)	4.5
Prix (Loyer net)	CHF 1 050.-/mois	Logement(s)	9
Charges	Acompte CHF 300.-/mois	Référence	L-150426
Total	CHF 1 350.-/mois	Disponibilité	À convenir

Aménagements intérieurs

Étage	2ème étage	WC	2
Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	1
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	3		

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

Stationnement

Parking disponible	Non
--------------------	-----

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

Informations complémentaires

Altitude	538 m
----------	-------

Aménagements intérieurs

Sous sol

- Buanderie commune
- Caves



Rez de chaussée

- 1 appartement de 2 pièces
- 1 appartement de 2 pièces
- 1 appartement de 3.5 pièces

1er niveau

- 1 appartement de 3.5 pièces
- Appartement de 4.5 pièces à louer :
 - 1 entrée
 - 1 cuisine
 - 1 séjour
 - 1 WC séparé
 - 1 salle de bains
 - 3 chambres
 - 1 balcon

2ème niveau

- 1 appartement de 3.5 pièces
- 1 appartement de 4.5 pièces

3ème niveau

- 1 appartement de 3.5 pièces
- 1 appartement de 4.5 pièces

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 4 couverts à voiture

Annexes et particularités

Particularités

Durée de location minimum : 1 année, bail à durée indéterminée

Garantie de loyer : 3x loyers nets

Si vous êtes intéressé(e)(s), merci de nous envoyer à info@neu-immo.ch la demande de location complétée et signée avec les documents demandés que vous trouverez en fond de page.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy



- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Delémont
- Population : ~ 11'454 habitants

Accès

- Aisé par route principale

Commerces

- À proximité

Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieure et extérieure
- Salles de fitness
- Théâtre
- Cinéma

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s) Cour intérieure
- Parking: Parking public
- Visibilité: De la route



Intérieur

- Salles d'eau: WC séparés
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur, Congélateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Concierge

Sol

- Type de sol: Carrelage

État

- Travaux non nécessaires: Bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable

Vue

- Type de vue: Belle vue

Style

- Type de style: Classique



