









Visite immersive



À vendre à Vicques maison de 7.5 pièces sur un terrain de 702 m²

CHF 790'000 — CH-2824 Vicques — REF. V-150426

Points forts

 702 m ² Surface du terrain	 1960 Année de construction	 2025 Rénovation	 Pompe à chaleur / sol Chauffage	 6 Chambres	 2 Sanitaires	 1 Terrasse	 1 Garage
---	--	---	---	--	---	--	--

Descriptif

Venez découvrir cette **superbe** maison entièrement **rénovée**, située dans un cadre **calme et agréable**.

Avec ses 7.5 pièces **spacieuses et lumineuses**, cette maison offre tout le **confort** nécessaire pour une vie de famille **épanouie**.

Elle comprend un **grand** séjour, plusieurs chambres, une cuisine **moderne et équipée**, ainsi que des espaces extérieurs bien entretenus.

Un **charmant** chalet en bois vient compléter ce bien, parfait pour vos moments de **détente** ou comme espace de rangement **supplémentaire**.

N'attendez plus pour visiter cette **belle** opportunité !

Caractéristiques

NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison	Surface terrain	702 m ²
Pièce(s)	7.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1960
Référence	V-150426	Dernière(s) rénovation(s)	2025
Condition	Neuf		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	2
Chambre(s)	6	Sanitaire(s)	2

Surface

Surface jardin	256 m ²	Surface bâtie	160 m ²
----------------	--------------------	---------------	--------------------

Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (256 m ²)	Terrasse(s)	1
--------	------------------------------	-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Garage	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)	Place(s) totale(s)	5 (inclus)

Annexes

Annexe 1	dependance (inclus)
----------	---------------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	-----------------------	----------------------	--------

Industriel / Activités

Niveau confort	3
----------------	---

Informations complémentaires

Altitude	450 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
----------	-------	-----------------------	------------------------

Aménagements intérieurs

Rez inférieur

- 1 grand garage avec porte électrique



- 1 chambre à coucher
- 1 salle de jeux/bureau
- 1 local technique
- 1 buanderie avec lave-linge, sèche-linge et une douche

Rez supérieur

- 2 chambres
- 1 grand salon ouvert sur la cuisine
- 1 salle d'eau avec douche à l'italienne/WC/lavabo/fenêtre

1er niveau

- 1 bureau borgne
- 2 chambres mansardées
- 1 salle de bain avec baignoire/lavabo/WC/vélux

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 terrain clôturé, vous pouvez aménager un jardin potager ou d'agrément et une jolie terrasse

Annexes et particularités

Annexes

- 1 chalet à aménager
 - rez inférieur : 1 grande pièce
 - rez supérieur : 1 grande pièce

Ce charmant chalet **indépendant** se trouve sur le terrain et est à aménager selon vos envies. Ce chalet peut parfaitement devenir un studio, un carnotzet, une cuisine d'été ou tout autre espace selon vos besoins. Il dispose également d'un rez inférieur pouvant servir de rangement ou d'extension.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Vicques se situe à 7 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Population : ~1'700 habitants
- Commune de Vicques



Accès

- Aisé par route cantonale - A16 à proximité

Commerces

- Tous les commerces sont à proximité

Transports

- Bus, Gare CFF à Delémont

Loisirs

- Infrastructures sportives
- Sociétés locales sportives et culturelles
- Animations attractives du village
- Situation à proximité de la ville et de la nature
- Salle de jeux pour enfants (toboggan, piscine à boules, etc...)

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Jardin, Terrasse(s), Verdure
- Annexes (jardin): Cabanon
- Parking: Parking

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Avec cachet
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus



Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Sécurité: Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf, Rénové

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Vue sur la vallée, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique



