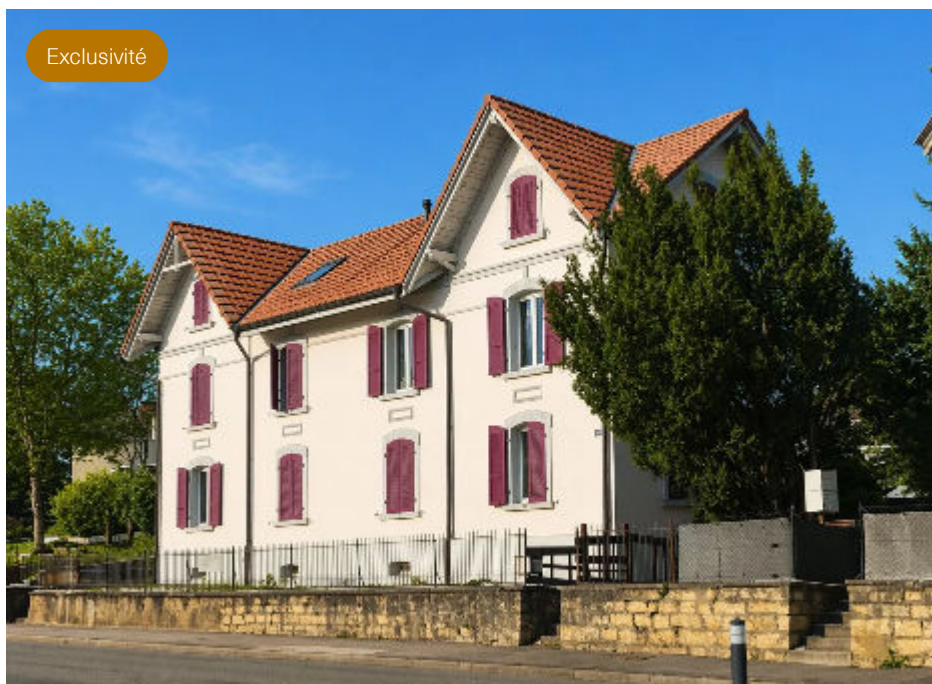


Exclusivité




# À louer à Delémont grand appartement de 6.5 pièces

CHF 1'850.-/mois — CH-2800 Delémont — Route de Bâle 101 — REF. L-

1050.001

## Points forts

 5 Chambres	 2 Baignoires	 2 Sanitaires	 153 m <sup>2</sup> Surface habitable	 1 Cave	 Mazout Chauffage	 1 Jardin avec cabanon	 Proche du centre-ville Pouce
--	--	--	--	--	---	--	---

## Descriptif

Spacieux appartement de 6.5 pièces au rez-supérieur proche du **centre-ville** de Delémont, proche des commerces et de la gare.

Il est composé d'une cuisine **ouverte** sur un séjour, un entrée, deux salles de bains avec WC/baignoire/lavabo et 5 chambres. Vous disposez dans la buanderie **commune** des machines à laver **privatives**.

Vous profitez également d'une cave et d'un jardin avec cabanon **privatif**.

N'hésitez pas à venir visiter !

## Caractéristiques



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Carole  
Mittempergher

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

032 423 42 75  
cm@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

## Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Pièce(s)	6.5
Prix (Loyer net)	CHF 1 450.-/mois	Logement(s)	3
Charges	Acompte CHF 400.-/mois	Référence	L-1050.001
Total	CHF 1 850.-/mois	Condition	Bon
Surface habitable	153 m <sup>2</sup>	Disponibilité	01.07.2026

## Aménagements intérieurs

Étage	Rez supérieur	WC	2
Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	2
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	5		

## Annexes

Annexe 1 cave (inclus)

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

## Informations complémentaires

Altitude 538 m

# Aménagements intérieurs

### Sous sol

- Buanderie commune

### Rez de chaussée

- Caves

### Rez supérieur

- Appartement de 6.5 pièces à louer :
  - 1 entrée
  - 1 cuisine ouverte sur un séjour
  - 5 chambres
  - 2 salle de bains
  - 1 couloir



## 1er niveau

- 2 appartements en duplex

## 2ème niveau

- Duplex des 2 appartements

# Aménagements extérieurs

---

## Extérieurs

- 1 espace vert avec cabanon est privatisé pour chaque appartement

# Annexes et particularités

---

## Particularités

Durée de location minimum : 1 année, bail à durée indéterminée

Garantie de loyer : 3x loyers nets

Si vous êtes intéressé(e)(s), merci de nous envoyer à [info@neu-immo.ch](mailto:info@neu-immo.ch) la demande de location complétée et signée avec les documents demandés que vous trouverez en fond de page.

# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

## Commune

- Commune de Delémont
- Population : ~ 11'454 habitants

## Accès

- Aisé par route principale

## Commerces

- À proximité

## Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

## Loisirs



- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieure et extérieure
- Salles de fitness
- Théâtre
- Cinéma

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

### Extérieur

- Extérieurs: Jardin Cour intérieure
- Annexes (jardin): Cabanon
- Parking: Parking public
- Visibilité: De la route

### Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

### Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur, Congélateur
- Buanderie: Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau

### Sol

- Type de sol: Carrelage

### État

- Travaux non nécessaires: Très bon



## Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Favorable

## Style

— Type de style: Moderne, Classique



