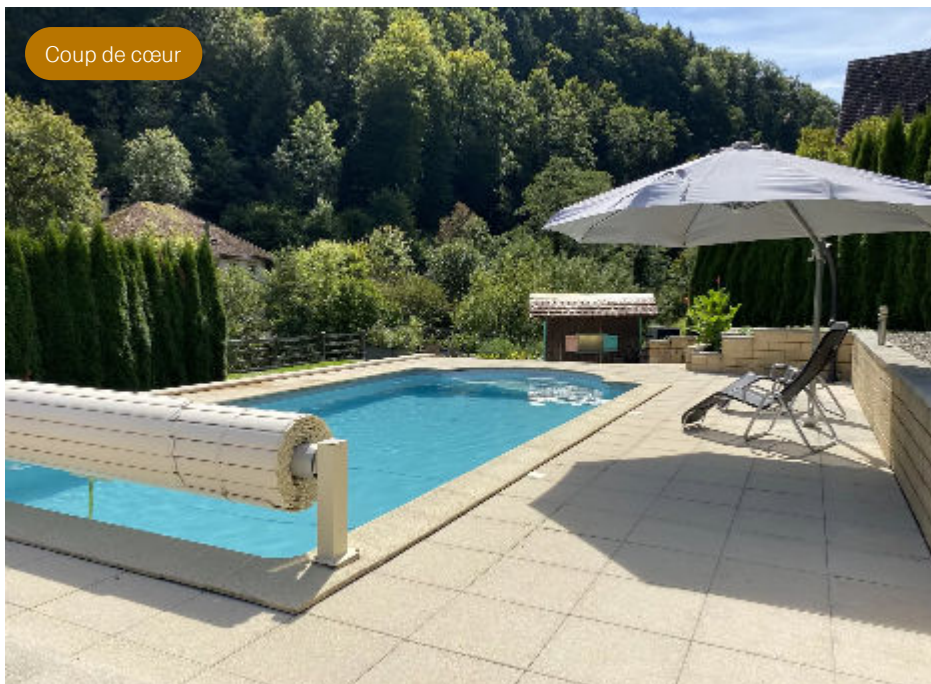


Coup de cœur



À vendre à Roches charmante maison de 3.5 pièces rénovée

CHF 285'000 — CH-2762 Roches dans le canton de Berne — REF. VBE-140426-M

Points forts

 67.9 m ² Surface habitable	 68 m ² Jardin	 1 Place de parc	 1 Terrasse	 1 Douche	 2 Chambres	 1 Réduit	 Quartier résidentiel
---	--	---	--	--	---	--	---

Descriptif

Nichée dans le **charmant** village de Roches, cette maison **exclusive** se présente comme une **opportunité rare**.

Avec ses 3.5 pièces et une surface habitable de 67.9 m², elle offre un cadre de vie **agréable et fonctionnel**.

Le bien dispose d'un jardin de 68 m², **parfait pour profiter de l'extérieur** et d'une piscine **commune**. Équipée d'une terrasse, cette propriété bénéficie également d'un chauffage par pompe à chaleur, garantissant **confort et efficacité énergétique**.

Son état **très bon** et son ambiance **cosy** en font un lieu de vie **idéal** pour les **amoureux de la tranquillité**.

Caractéristiques

NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison	Référence	VBE-140426-M
Surface habitable	67.9 m ²	Condition	Très bon
Pièce(s)	3.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	1
Chambre(s)	2	Sanitaire(s)	1

Surface

Surface jardin	68 m ²	Hauteur du plafond	2.5 m
Surface galetas	2.7 m ²		

Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (68 m ²)	Terrasse(s)	1
--------	-----------------------------	-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur, Pompe à chaleur air-eau	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur, Pompe à chaleur air-eau
-----------	--	----------------------	--

Informations complémentaires

Altitude	491 m
----------	-------

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée
- 1 salle d'eau avec douche à l'italienne/WC/lavabo/fenêtre
- 1 cuisine ouverte
- 1 séjour / espace repas

1er niveau

- 1 chambre
- 1 chambre



Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 jardin de 68 m² permettant de se ressourcer en jardinant ou simplement profiter du paysage
- 1 jolie terrasse vous assurera des instants conviviaux entre amis et en famille
- 1 piscine commune à la PPE est également à disposition

Localité et emplacement

Situation

Roches se trouve à 7 min de Moutier.

Moutier se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Bienne
- 1h10 de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

Commune

- www.roches.ch
- Population : ~190 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité

Transports

- Bus, train et véhicules

Loisirs

- Randonnée

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Rivière, Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur



Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Terrasse(s), Verdure
- Annexes (jardin): Réduit
- Parking: Parking
- Sport & détente: Piscine commune
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Accès de plain pied

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Réduit
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Mansardé, Poutres apparentes
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique



