

Objet rare



À vendre à Delémont maison moderne de 5.5 pièces avec jardin

CHF 700'000 — CH-2800 Delémont dans le Canton du Jura, dans le district de Delémont — REF. V-140426

Points forts

 130 m ² Surface habitable	 3 Chambres	 2 Terrasses	 1 Balcon	 1 Baignoire	 1 Douche	 1 Économat	 1 Jardin
--	--	---	--	---	---	--	--

Descriptif

Découvrez cette maison jumelée située à Delémont, un bien rare qui allie confort moderne et fonctionnalité.

Avec ses 5.5 pièces réparties sur deux niveaux, ce bien dispose de trois chambres, d'un salon lumineux et de deux terrasses propices à la détente. Construite en 2019, elle bénéficie d'un chauffage par pompe à chaleur, garantissant un confort optimal tout en respectant l'environnement.

Parfaitement adaptée pour une habitation familiale, elle offre un cadre de vie agréable à proximité des commerces et des transports.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison jumelée	Référence	V-140426
Surface habitable	130 m ²	Condition	Très bon
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2019

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	2
Chambre(s)	3	Sanitaire(s)	1

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	2
-----------	---	-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	2 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-----------------------	----------------------	-----------------

Informations complémentaires

Altitude	422 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
----------	-------	-----------------------	------------------------

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée
- 1 buanderie / cellier
- 1 cuisine séjour/salle à manger
- 1 WC/lavabo

1er niveau

- 1 hall de distribution
- 1 salle de bain avec baignoire/douche à l'italienne/lavabo/WC/fenêtre



- 1 chambre
- 1 chambre
- 1 chambre

Combles

- Combles

Construction

Construction

- Bâtiment conçu en construction massive avec une isolation phonique et thermique très élevée. Epaisseur d'isolation thermique des murs 20 cm. Triple vitrage avec cadre PVC (Domofen)
- Protection contre le réchauffement en été particulièrement soignée, avec des murs accumulant le frais, et des stores à lamelles orientables comme protection solaire. Store horizontale sur la terrasse.
- Une attention particulière a été apportée à la protection contre le bruit, venant de l'extérieur ou de la maison mitoyenne.

Toiture

- Plate

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Delémont
- Population : ~11'454 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité

Transports



- Train, bus, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieur et extérieur
- Salles de fitness
- Théâtre
- Cinéma

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Clôture, Jardin, Terrasse(s), Verdures
- Parking: Parking
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC visiteurs
- Pièces annexes: Economat
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Four à micro-ondes, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Stores électriques, Téléphone, Têlêrêseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur



Sol

— Type de sol: Carrelage, Parquet

État

— Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable

— Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

Vue

— Type de vue: Belle vue, Dégagée, Vue lointaine

— Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Montagnes, Jura

Style

— Type de style: Moderne



