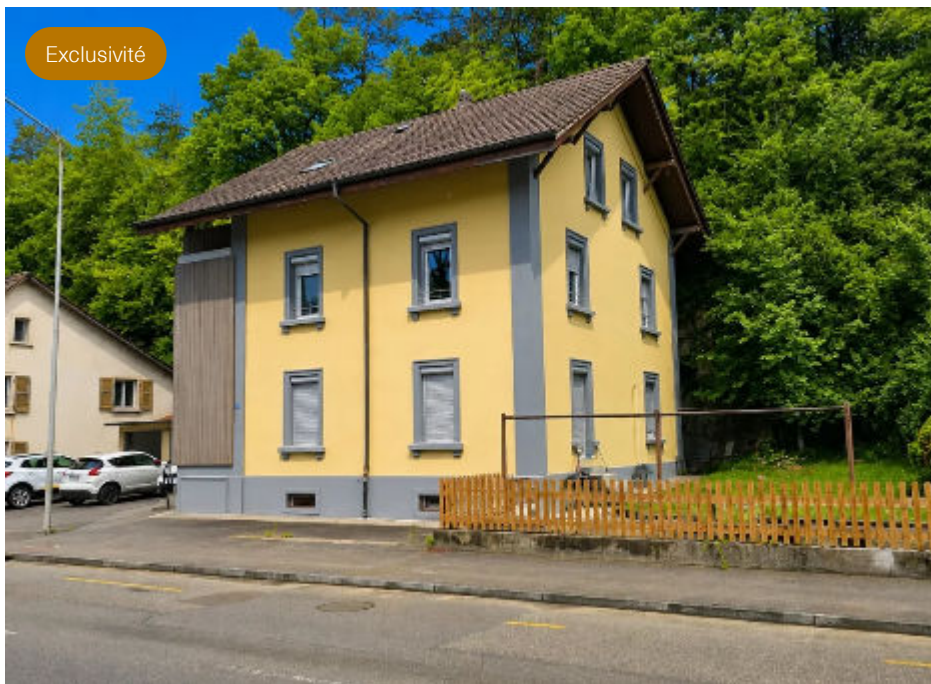


Exclusivité



À louer à Courrendlin appartement à plain-pied de 4.5 pièces

CHF 1'750.-/mois — CH-2830 Courrendlin dans le Canton du Jura, district de Delémont — REF. L-010426

Points forts

 3 Chambres	 1 Douche	 1 Terrasse	 1 Jardin	 1 Cave	 2 Places de parc	 1 Sanitaire	 Lumineux et fonctionnel
--	--	--	--	--	---	---	--

Descriptif

Découvrez ce **bel** appartement offrant un cadre de vie **idéal** pour une famille en quête de **confort** et de **tranquillité**.

Ce bien de 4.5 pièces, dont 3 chambres **lumineuses**, allie **fonctionnalité** et **bien-être**. Profitez d'un jardin et d'une terrasse **agréables** pour vos moments de détente en extérieur et d'une salle d'eau **moderne** parfaitement aménagée pour plus de **confort** au quotidien.

La luminosité **naturelle** envahit chaque pièce, créant une atmosphère **chaleureuse et accueillante**. Avec un accès **facile** aux commodités **locales**, cet appartement constitue une opportunité **rare** dans un environnement **paisible**, parfait pour ceux qui recherchent une vie **calme**, sans renoncer à la



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Carole
Mittempergher

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

032 521 09 77
cm@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

proximité des services essentiels.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement de plain-pied	Pièce(s)	4.5
Prix (Loyer net)	CHF 1 500.-/mois	Référence	L-010426
Charges	Acompte CHF 250.-/mois	Condition	Très bon
Total	CHF 1 750.-/mois	Disponibilité	01.07.2026

Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée	WC	1
Chambre(s)	3	Sanitaire(s)	1

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	2 — CHF 120 (non inclus)
Place(s) extérieure(s)	2 — CHF 120 (non inclus)		

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

Informations complémentaires

Altitude	436 m
----------	-------

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 cuisine ouverte
- 1 séjour
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo/radiateur/fenêtre/colonne de lavage et séchage
- 3 chambres



Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 2 places de parc (CHF 60.-/place)
- 1 grand jardin avec terrasse et entièrement clôturé

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courrendlin se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Courrendlin
- Population : environ 2'487 habitants

Accès

- Aisé par route cantonale - autoroute A16 à proximité

Commerces

- Magasin d'alimentation, boutiques, coiffeur, restaurants, boulangerie, banque, station essence, ...

Transports

- Bus, Gare CFF à Delémont et véhicules

Loisirs

- Infrastructures sportives
- Sociétés locales sportives et culturelles
- Sociétés pour enfants (gym, danse, cours de musique...)
- Animations attractives du village
- Situation à proximité de la ville et de la nature

Commodité et confort



Environnement

- Entourage: Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Jardin, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Parking: Parking
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Dégagée, Sans vis-à-vis, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Montagnes, Jura



Style

— Type de style: Moderne



