

Spécial investisseur



À vendre à Moutier immeuble de 9 appartements tous loués

Prix sur demande — CH-2740 Moutier — Rue Mercier 20 — REF. VM-080426

Points forts



1424 m²
Surface du terrain



9
Appartements tous loués



4
Garages



4
Places de parc



9
Caves



8
Balcons



Mazout
Chauffage



Quartier
résidentiel

Descriptif

Opportunité d'investissement exclusive

Ne manquez pas cette occasion **unique** d'acquérir un immeuble de **rendement** à Moutier, offrant une surface habitable d'**environ 612 m²** répartie sur cinq niveaux. Ce bien se compose de **neuf appartements avec huit balcons**, garantissant un cadre de **vie agréable** et un **fort potentiel locatif**.

Entretien **soigné** et chauffage au mazout pour une gestion optimale.

Sous-sol **spacieux** offrant de nombreuses possibilités de stockage.

Grâce à sa localisation **stratégique** et son **rendement fiable**, cet immeuble représente une **opportunité d'investissement solide** sur le marché immobilier de Moutier.

Faites le choix d'un placement **sécurisé** avec un **excellent potentiel** de valorisation !



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Raphaël
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 501 92 27
rn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Référence	VM-080426
Surface habitable	612 m ²	Disponibilité	01.01.2027
Logement(s)	9		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	5	Volume	2835 m ³
Nombre de sous-sols	1		

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	8
-----------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Garage	4 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	5 (inclus)	Place(s) totale(s)	9 (inclus)

Investissement

Rendement brut (%)	4.81	Etat locatif net	74 580
--------------------	------	------------------	--------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Radiateur, Mazout	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	-------------------	----------------------	--------

Informations complémentaires

Altitude	564 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
----------	-------	-----------------------	------------------------



Aménagements intérieurs

Rez inférieur

- Appartement 2 pièces de 44 m² : loué

Rez de chaussée

- 1 appartement 4.5 pièces de 75 m² : loué
- 1 appartement 3.5 pièces de 67 m² : loué

1er niveau

- 1 appartement 4.5 pièces de 75 m² : loué
- 1 appartement 3.5 pièces de 67 m² : loué

2ème niveau

- 1 appartement 4.5 pièces de 75 m² : loué
- 1 appartement 3.5 pièces de 67 m² : loué

3ème niveau

- 1 appartement 4.5 pièces de 75 m² : loué
- 1 appartement 3.5 pièces de 67 m² : loué

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 4 garages
- 5 places de parc

Annexes et particularités

Particularités

- Certains appartements sont équipés de lave-vaisselle
- Le système de chauffage a été remplacé en 2022



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Moutier se trouvant en voiture à :

- 15 minutes de Delémont
- 30 minutes de Porrentruy et Bienne
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h10 de Bâle
- 1h00 de Neuchâtel
- 1h45 de Lausanne

Commune

- www.moutier.ch
- Population: environ 7'486 habitants

Accès

- Aisé par route principale

Commerces

- À proximité

Transports

- Bus, train et véhicules

Loisirs

- Piscine ouverte, patinoire, diverses sociétés sportives et culturelles



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Verdures
- Parking: Garage, Parking

Intérieur

- Pièces annexes: Cave, Grenier
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Stratifié, Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée



Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Vue lointaine, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique



info@neu-immo.ch
032 423 42 75
www.neu-immo.ch

079 501 92 27
rn@neu-immo.ch

☐ Français, Allemand, Suisse-
Allemand, Anglais, Espagnol,
Italien



<https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/moutier/immeuble-de-rendement-12533/>

