

Spécial investisseur



À vendre à Moutier immeuble de rendement 9 appartements

Prix sur demande — CH-2740 Moutier — Chemin des Bosquets 10 — REF.

VM-070426

Points forts



962 m²
Surface du terrain



9
Appartements



8
Balcons



2024
Rénovation
de la
peinture de
la cage
d'escalier



Mazout
Chauffage



4
Garages



4
Places de
parc



Quartier
résidentiel

Descriptif

Emplacement **idéal**, à deux pas des commodités et dans un **quartier recherché**.

9 appartements spacieux avec un **excellent rendement locatif**.

4 garages et 4 places de parc pour un revenu supplémentaire.

Joli jardin offrant un **cadre agréable** pour les résidents.

Rentabilité assurée grâce à un emplacement stratégique et des loyers stables. Idéal pour un investissement sûr et pérenne.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Raphaël
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 501 92 27
rn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Fort potentiel locatif, proximité des transports et des commerces, ce bien offre un très bon retour sur investissement.

Opportunité rare sur se marché, à saisir rapidement !

Entrée en jouissance au plus tôt le 1er janvier 2027

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Surface terrain	962 m ²
Surface habitable	600 m ²	Disponibilité	01.01.2027
Référence	VM-070426	Année de construction	1963
Condition	Très bon	Dernière(s) rénovation(s)	2024

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	5	Volume	2835 m ³
Nombre de sous-sols	1		

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	8
-----------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Garage	4 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)	Place(s) totale(s)	8 (inclus)

Investissement

Rendement brut (%)	4.87	Etat locatif net	77 304
--------------------	------	------------------	--------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout, radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	-------------------	----------------------	--------

Industriel / Activités

Objets à louer	9
----------------	---

Informations complémentaires

Altitude	562 m	Evacuation eaux uséesRaccordement à la STEP	
----------	-------	---	--



Aménagements intérieurs

Rez inférieur

- 1 appartement 2 pièces de 44 m² : loué

Rez de chaussée

- 1 appartement 4.5 pièces de 75 m² : loué
- 1 appartement 3.5 pièces de 67 m² : loué

1er niveau

- 1 appartement 4.5 pièces de 75 m² : loué
- 1 appartement 3.5 pièces de 67 m² : loué

2ème niveau

- 1 appartement 4.5 pièces de 75 m² : loué
- 1 appartement 3.5 pièces de 67 m² : loué

3ème niveau

- 1 appartement 4.5 pièces de 75 m² : loué
- 1 appartement 3.5 pièces de 67 m² : loué

Annexes et particularités

Particularités

- 4 garages
- 4 places de parc



Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Moutier se trouvant en voiture à :

- 15 minutes de Delémont
- 30 minutes de Porrentruy et Bienne
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h10 de Bâle
- 1h00 de Neuchâtel
- 1h45 de Lausanne

Commune

- www.moutier.ch
- Population: environ 7'486 habitants

Accès

- Aisé par route principale

Commerces

- À proximité

Transports

- Bus, train et véhicules

Loisirs

- Piscine ouverte, patinoire, diverses sociétés sportives et culturelles



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Patinoire, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Jardin en copropriété, Silencieux/tranquille, Verdure
- Parking: Garage, Parking

Intérieur

- Pièces annexes: Cave
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet, Stratifié

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

Vue

- Type de vue: Dégagée, Imprenable, Vue lointaine, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Montagnes, Jura



Style

— Type de style: Classique



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/moutier/immeuble-de-rendement-12532/>

Remarque

