

Coup de cœur



Appartement de 3.5 pièces et 91.40 m² à louer à Courfaivre

CHF 1'550.-/mois — CH-2853 Courfaivre — Rue de la Rauracie 20 — REF. L-1035.102

Points forts

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|---|
|  1 Économat |  2 Chambres |  Pompe à chaleur Chauffage |  1 Douche |  2 Sanitaires |  1 Baignoire |  91.40 m ² Surface habitable |  22.89 m ² Terrasse |
|--|--|--|--|--|--|---|---|

Descriptif

Situé dans le village de Courfaivre, appartement de 3.5 pièces au 1er étage sans ascenseur.

Ce logement comprend une cuisine ouverte sur le séjour, un cellier, deux chambres, une salle d'eau avec douche/WC/lavabo, une salle de bain avec baignoire/WC/lavabo/machines à laver et sécher et une terrasse.

Possibilité de louer une place de parc couverte avec réduit pour CHF 80.-/mois.

Disponible dès le 1er juillet 2026.

Caractéristiques



Caractéristiques principales

| | | | |
|-------------------|------------------------|-----------------------|------------|
| Type de bien | Appartement | Logement(s) | 4 |
| Prix (Loyer net) | CHF 1 350.-/mois | Référence | L-1035.102 |
| Charges | Acompte CHF 200.-/mois | Condition | Très bon |
| Total | CHF 1 550.-/mois | Disponibilité | 01.07.2026 |
| Surface habitable | 91.4 m ² | Année de construction | 2019 |
| Pièce(s) | 3.5 | | |

Aménagements intérieurs

| | | | |
|----------------------|-----------|--------------------------|---|
| Étage | 1er étage | WC | 1 |
| Nombre d'étage total | 1 | Sanitaire(s) | 2 |
| Chambre(s) | 2 | Nombre de niveau du bien | 1 |

Espace(s) extérieur(s)

| | |
|-------------|---------------------------|
| Terrasse(s) | 1 (22.89 m ²) |
|-------------|---------------------------|

Stationnement

| | | | |
|--------------------|-----|--------------------|-------------------------|
| Parking disponible | Oui | Couvert(s) voiture | 1 — CHF 80 (non inclus) |
|--------------------|-----|--------------------|-------------------------|

Énergie & techniques du bâtiment

| | |
|-----------|-----------------------|
| Chauffage | Pompe à chaleur / sol |
|-----------|-----------------------|

Informations complémentaires

| | |
|----------|-------|
| Altitude | 460 m |
|----------|-------|

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 appartement 3.5 pièces
- 1 appartement 4.5 pièces

1er niveau

Appartement de 3.5 pièces à louer :

- 1 cuisine ouverte de 12.24 m²
- 1 cellier de 3.15 m²
- 1 séjour de 40.06 m²
- 1 chambre de 9.62 m²
- 1 chambre de 14.80 m²



- 1 salle d'eau de 5.13 m²
- 1 salle de bain de 6.41 m²
- 1 terrasse de 22.89 m²
- 1 appartement 4.5 pièces

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Couvert à voitures
- Parking extérieur

Annexes et particularités

Particularités

Durée de location minimum : 1 année, bail à durée indéterminée

Garantie de loyer : 3x loyers nets

Si vous êtes intéressé(e)(s), merci de nous envoyer à info@neu-immo.ch la demande de location complétée et signée avec les documents demandés que vous trouverez en fond de page.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courfaivre se situe à 10 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Commune

- www.courfaivre.ch
- Population : ~1'569 habitants

Accès

- Aisé par route principale

Commerces

- A proximité

Transports

- Bus, train et véhicules

Commodité et confort



Environnement

- Entourage: Centre-ville, Village
- Commerces: Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s)
- Annexes (jardin): Réduit
- Parking: Couvert à voiture, Parking
- Visibilité: De la route

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Réfrigérateur, Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques Plaques en fonte
- Buanderie: Buanderie privée
- Équipements SDB: Douche, Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Sécurité: Concierge
- Confort (autres): Stores électriques

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable

Style

- Type de style: Moderne



