






À saisir



# Studio de ~52 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée à louer à Courtételle

CHF 780.-/mois — CH-2852 Courtételle — Vieux-Moulin 16 — REF. L-020426

## Points forts

 ~52 m <sup>2</sup> Surface	 2 Pièces	 Mazout Chauffage	 2025 Rénovation	 Sur une route principale	 1 Douche	 1 Sanitaire	 Places de parc disponibles
--	--	--	---	---	---	---	---

## Descriptif

Situé dans le **centre** du village de Courtételle, **visible** depuis la route **principale**, studio de 2 pièces au rez-de-chaussée.

Ce bien comprend une entrée indépendante, une kitchenette avec plaques four et réfrigérateur, une pièce à vivre, une salle d'eau avec douche/WC/lavabo et une pièce **annexe**.

De plus, possibilité de louer deux places de parc extérieures CHF 80.-/mois. (CHF 40.-/place de parc)

Disponible pour le 1er octobre 2026, à visiter sans plus tarder !



# Caractéristiques

---

## Caractéristiques principales

Type de bien	Studio	Référence	L-020426
Prix (Loyer net)	CHF 680.-/mois	Condition	Très bon
Charges	Acompte CHF 100.-/mois	Disponibilité	À convenir
Total	CHF 780.-/mois	Dernière(s) rénovation(s)	2025
Pièce(s)	2		

## Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée	Sanitaire(s)	1
WC	1		

## Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Place(s) extérieure(s)	2 — CHF 80 (non inclus)
--------------------	-----------	------------------------	-------------------------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur
-----------	--------------------

## Informations complémentaires

Altitude	441 m	Rés. secondaire	Non
----------	-------	-----------------	-----

# Aménagements extérieurs

---

## Extérieurs

— Places de parc extérieures

# Annexes et particularités

---

## Particularités

Durée de location minimum : 1 année, bail à durée indéterminée

Garantie de loyer : 3x loyers nets

Si vous êtes intéressé(e)(s), merci de nous envoyer à [info@neu-immo.ch](mailto:info@neu-immo.ch) la demande de location complétée et signée avec les documents demandés que vous trouverez en fond de page.



# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Courtételle se situe à 3 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en véhicule à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

## Commune

- Commune de Courtételle
- Population : 2'801 habitants

## Accès

- Aisé par route secondaire

## Commerces

- A proximité
- Boulangerie, magasins alimentaires, banque, droguerie, kiosque, fleuriste, poste, dentiste, garagiste, etc...

## Transports

- Bus, train et véhicules

## Loisirs

- Randonnées, football, tennis, paddle, vélos, gym artistique, volley, etc...

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur



## Extérieur

- Parking: Parking
- Visibilité: De la route
- Disposition: Accès de plain pied

## Intérieur

- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux

## Équipement

- Type de cuisine: Kitchenette
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur, Four
- Équipements SDB: Douche
- Sécurité: Concierge

## Sol

- Type de sol: Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Bon

## Style

- Type de style: Classique

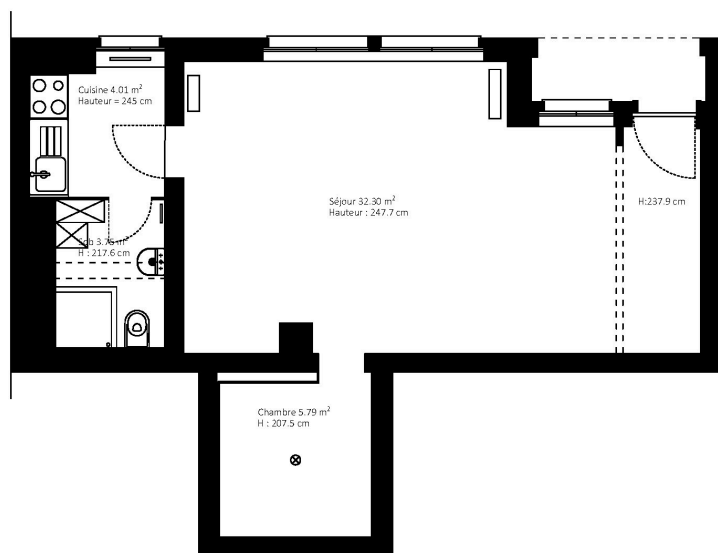
## Divers

- Conciergerie: Avec poste de conciergerie à TP





Immeuble  
Vieux Moulin 16  
2852 Courtételle



Plan studio



