

Coup de cœur



# Villa familiale neuve de 5,5 pièces à vendre à Courgenay

Prix sur demande — CH-2950 Courgenay dans le canton du Jura en Ajoie — REF.

VP-010426

## Points forts

 377 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 2026 Année de construction	 145.9 m <sup>2</sup> Surface habitable	 4 Chambres	 Pompe à chaleur Chauffage	 2 Sanitaires	 26.3 m <sup>2</sup> Terrasse couverte	 2 Parking couvert
---	--	--	--	---	---	---	---

## Descriptif

Cette villa jumelée neuve de 145.9 m<sup>2</sup> séduit immédiatement par son architecture **contemporaine** et son style **chaleureux**, avec une façade en bois à bardage vertical et une toiture à deux pans.

Construite avec des matériaux de qualité, elle répond aux attentes **actuelles** en matière de confort et d'efficacité **énergétique** grâce à l'installation de panneaux **solaires photovoltaïques** et d'un système de chauffage par pompe à chaleur.

Baignée de lumière grâce à son orientation ouest et son **large** ouverture, elle offre une atmosphère **agréable** et **conviviale** au quotidien.



Cette villa bénéficie également d'un espace **extérieur privatif** avec terrasse, idéal pour profiter des **beaux** jours en toute tranquillité, ainsi que de deux places de parc.

Des options telles que la réalisation d'un sous-sol (partiel ou complet) ou d'un couvert **extérieur** viennent compléter ce bien selon vos besoins.

Un projet **moderne, soigné et attractif**, idéal pour celles et ceux qui recherchent un logement **neuf** alliant confort, qualité et cadre de vie **agréable**.

## Caractéristiques

### Caractéristiques principales

Type de bien	Villa	Condition	Neuf
Surface habitable	145.9 m <sup>2</sup>	Surface terrain	377 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Référence	VP-010426	Année de construction	2026

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	1
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4	Volume	704 m <sup>3</sup>

### Surface

Surface balcon	14.8 m <sup>2</sup>
----------------	---------------------

### Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1 (26.3 m <sup>2</sup> )
-----------	---	-------------	--------------------------

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	2 (inclus)

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / au sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	--------------------------	----------------------	-----------------



## Informations complémentaires

Altitude	488 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif

## Aménagements intérieurs

---

### Sous sol

- sous-sol en option avec 3 variantes

### Rez de chaussée

- 1 terrasse couverte de 26,3 m<sup>2</sup>
- 1 séjour / cuisine de 43,3 m<sup>2</sup>
- 1 hall d'entrée de 17,4 m<sup>2</sup>
- 1 WC/douche de 3,7 m<sup>2</sup>
- 1 cellier de 3,9m<sup>2</sup>
- 1 local technique de 7,3 m<sup>2</sup>

### 1er niveau

- 1 balcon de 14,8 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 12,6 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 11,3 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 11,4 m<sup>2</sup>
- 1 couloir de 9,3 m<sup>2</sup>
- 1 chambre parentale de 18,1 m<sup>2</sup>
- 1 WC/douche de 7,6 m<sup>2</sup>
- 1 accès combles

### Combles

- 1 grenier de 27.6 m<sup>2</sup> mansardé
- 1 grenier de 48 m<sup>2</sup> mansardé

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- 1 couvert de 34,8 m<sup>2</sup>
- 1 réduit de 11,5 m<sup>2</sup>
- 1 jardin privatif de ~150,m<sup>2</sup>



# Construction

---

## Construction

- Massive

## Toiture

- Toits à deux pans

# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Courgenay se situe à 3 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

## Commune

- Commune de Courgenay
- Population : environ 2'439 habitants

## Accès

- Par le train, la route et l'autoroute A16

## Commerces

- On trouve à Courgenay tous les services et les commerces

## Transports

- CFF et transport public et véhicules

## Loisirs

- Plusieurs clubs de sports
- La commune est très dynamique et propose beaucoup d'activités et de loisirs



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Balcon(s), Jardin, Verdure
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s), Place(s) de parc couverte(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC privatifs, WC communs
- Pièces annexes: Cave, Grenier, Réduit
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Triple vitrage
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur, Four à micro-ondes, Four à vapeur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Stores électriques, Téléphone
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

## État

- Travaux non nécessaires: Neuf



## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

## Style

- Type de style: Moderne



