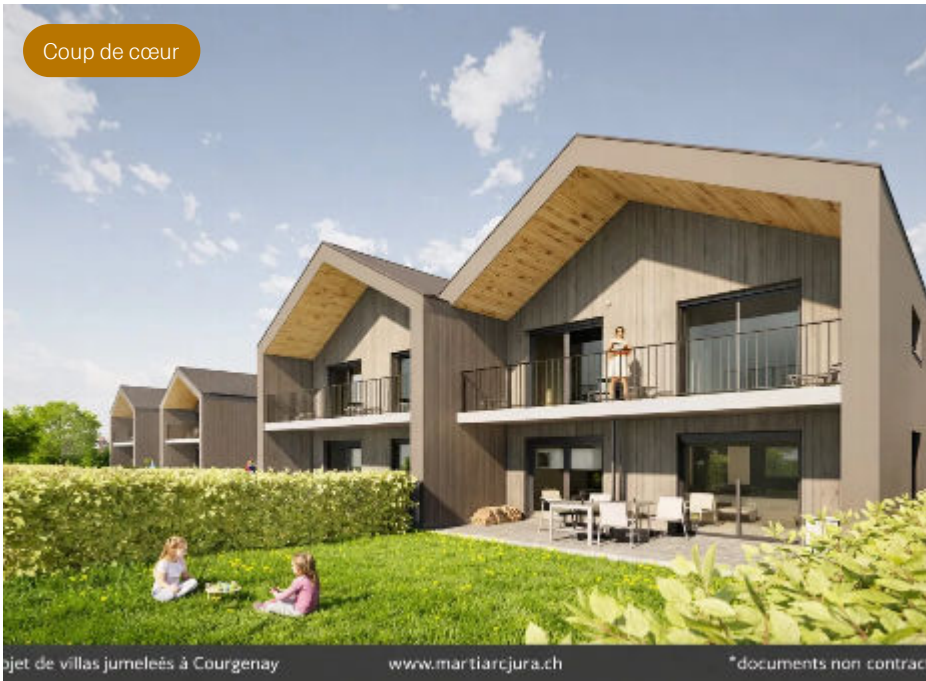


Coup de cœur



Villa familiale neuve de 5,5 pièces à Courgenay à vendre

Prix sur demande — CH-2950 Courgenay dans le canton du Jura en Ajoie — REF.

VP-310326

Points forts

 392 m ² Surface du terrain	 2026 Année de construction	 145.9 m ² Surface habitable	 4 Chambres	 Pompe à chaleur Chauffage	 2 Sanitaires	 27.8 m ² Terrasse couverte	 2 Parking couvert
---	--	--	--	---	---	---	---

Descriptif

Cette villa jumelée neuve de 145.9 m² séduit immédiatement par son architecture contemporaine et son style chaleureux, avec une façade en bois à bardage vertical et une toiture à deux pans.

Construite avec des matériaux de qualité, elle répond aux attentes actuelles en matière de confort et d'efficacité énergétique grâce à l'installation de panneaux solaires photovoltaïques et d'un système de chauffage par pompe à chaleur.

Baignée de lumière grâce à son orientation ouest et son large ouverture, elle offre une atmosphère agréable et conviviale au quotidien.

Cette villa bénéficie également d'un espace extérieur privatif avec terrasse, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité, ainsi que de deux places de parc.

Des options telles que la réalisation d'un sous-sol (partiel ou complet) ou d'un couvert extérieur peuvent compléter ce bien selon vos besoins.



Un projet **moderne, soigné et attractif**, idéal pour celles et ceux qui recherchent un logement **neuf** alliant confort, qualité et cadre de vie **agréable**.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Villa	Condition	Neuf
Surface habitable	145.9 m ²	Surface terrain	392 m ²
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	Été 2027
Référence	VP-310326	Année de construction	2026

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	1
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4	Volume	704 m ³

Surface

Surface utile	264.9 m ²	Surface balcon	15.6 m ²
---------------	----------------------	----------------	---------------------

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1 (27.8 m ²)
-----------	---	-------------	--------------------------

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	2 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / au sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	--------------------------	----------------------	-----------------

Informations complémentaires

Altitude	488 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif

Aménagements intérieurs

Sous sol

— 1 sous-sol avec 3 variantes en option



Rez de chaussée

- 1 terrasse couverte de 27,8 m²
- 1 séjour / cuisine de 43,3 m²
- 1 hall d'entrée de 17,4 m²
- 1 WC/douche de 3,7 m²
- 1 cellier de 3,9 m²
- 1 local technique de 7,3 m²

1er niveau

- 1 balcon de 15,6 m²
- 1 chambre de 12,6 m²
- 1 chambre de 11,3 m²
- 1 chambre de 11,4 m²
- 1 couloir de 9,3 m²
- 1 chambre parentale de 18,1 m²
- 1 WC/douche de 7,6 m²
- 1 accès combles

Combles

- 1 grenier de 27.6 m² mansardé
- 1 grenier de 48 m² mansardé

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 couvert de 21,6 m²
- 1 réduit de 5,8 m²
- 1 jardin privatif de ~150 m²

Construction

Construction

- Massive

Toiture

- Toits à deux pans

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courgenay se situe à 3 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle



- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Courgenay
- Population : environ 2'439 habitants

Accès

- Par le train, la route et l'autoroute A16

Commerces

- On trouve à Courgenay tous les services et les commerces

Transports

- CFF et transport publique et véhicules

Loisirs

- Plusieurs clubs de sports
- La commune est très dynamique et propose beaucoup d'activités et de loisirs

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Balcon(s), Jardin, Verdures
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s), Place(s) de parc couvert(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC privatifs, WC communs
- Pièces annexes: Cave, Grenier, Réduit
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Triple vitrage
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus



Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur, Four à micro-ondes, Four à vapeur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Stores électriques, Téléphone
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Neuf

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Moderne



