







Villa familiale neuve de 5,5 pièces à Courgenay à vendre

CHF 795'000 — CH-2950 Courgenay dans le canton du Jura en Ajoie — REF. VP-310326

Points forts

392 m² Surface du terrain	2026 Année de construction	145.9 m² Surface habitable	4 Chambres	Pompe à chaleur Chauffage	2 Sanitaires	27.8 m² Terrasse couverte	2 Parking couvert

Descriptif

Alliez tranquillité d'esprit et budget maîtrisé : cette maison nécessite peu d'entretien et vous coûtera l'équivalent de CHF 1'350.-/mois TTC.

Cette villa **jumelée neuve** de 145.9 m² séduit immédiatement par son architecture **contemporaine** et son style **chaleureux**, avec une façade en bois à bardage vertical et une toiture à deux pans.

Construite avec des matériaux de qualité, elle répond aux attentes **actuelles** en matière de confort et d'efficacité **énergétique** grâce à l'installation de panneaux **solaires photovoltaïques** et d'un système de chauffage par pompe à chaleur.

NEUSCHWANDER IMMOBILIER

Nicolas Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch

Baignée de lumière grâce à son orientation ouest et son **large** ouverture, elle offre une atmosphère **agréable** et **conviviale** au quotidien.

Cette villa bénéficie également d'un espace **extérieur privatif** avec terrasse, idéal pour profiter des **beaux** jours en toute tranquillité, ainsi que de deux places de parc.

Des options telles que la réalisation d'un sous-sol (partiel ou complet) ou d'un couvert **extérieur** viennent compléter ce bien selon vos besoins.

Un projet **moderne, soigné et attractif**, idéal pour celles et ceux qui recherchent un logement **neuf** alliant confort, qualité et cadre de vie **agréable**.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Villa	Condition	Neuf
Surface habitable	145.9 m²	Surface terrain	392 m²
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	Été 2027
Référence	VP-310326	Année de construction	2026

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	1
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4	Volume	704 m³

Surface

Surface utile	264.9 m²	Surface balcon	15.6 m²

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1 (27.8 m²)

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	2 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / au sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur

Informations complémentaires

Altitude	488 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif

Aménagements intérieurs

Sous sol

— 1 sous-sol avec 3 variantes en option

Rez de chaussée

— 1 terrasse couverte de 27,8 m2
— 1 séjour / cuisine de 43,3 m2
— 1 hall d'entrée de 17,4 m2
— 1 WC/douche de 3,7 m2
— 1 cellier de 3,9 m2
— 1 local technique de 7,3 m^2

— Finitions à choix

1er niveau

— 1 balcon de 15,6 m2
— 1 chambre de 12,6 m2
— 1 chambre de 11,3 m2
— 1 chambre de 11,4 m2
— 1 couloir de 9,3 m2
— 1 chambre parentale de 18,1 m2
— 1 WC/douche de 7,6 m2
— 1 accès combles

Combles

— 1 grenier de 27.6 m^2 mansardé
— 1 grenier de 48 m^2 mansardé

Aménagements extérieurs

Extérieurs

— 1 couvert de 21,6 m2
— 1 réduit de 5,8 m2
— 1 jardin privatif de ~150 m^2

Construction

Construction

— Massive

Toiture

— Toits à deux pans

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courgenay se situe à 3 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

— 20 minutes de Delémont
— 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
— 1h00 de Bienne
— 1h00 de Bâle
— 1h20 de Neuchâtel
— 2h15 de Lausanne

Commune

— Commune de Courgenay
— Population : environ 2'439 habitants

Accès

— Par le train, la route et l'autoroute A16

Commerces

— On trouve à Courgenay tous les services et les commerces

Transports

— CFF et transport publique et véhicules

Loisirs

— Plusieurs clubs de sports
— La commune est très dynamique et propose beaucoup d'activités et de loisirs

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Balcon(s), Jardin, Verdure
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s), Place(s) de parc couverte(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC privatifs, WC communs
- Pièces annexes: Cave, Grenier, Réduit
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Triple vitrage
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur, Four à micro-ondes, Four à vapeur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Stores électriques, Téléphone
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Neuf

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Moderne

Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Nicolas Durrer

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch

Français



Consulter l'annonce en ligne

https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/courgenay/villa-12524/

Remarque