

Coup de cœur



À louer à Delémont studio de 1.5 pièces au 3ème étage

CHF 920.-/mois — CH-2800 Delémont — Rue Franche 37 — REF. L-1013.301

Points forts

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|---|---|--|
|  1 Chambre/séjour |  1 Douche |  1 WC |  Mazout Chauffage |  1 Branchement pour machine à laver |  1 Réduit |  Places de parc extérieures |  Quartier résidentiel |
|--|--|--|--|---|---|---|--|

Descriptif

Studio de 1.5 pièces au 3ème étage **proche** du centre-ville de Delémont, des commerces et de la gare. Immeuble sans ascenseur.

Il est composé d'une cuisine **ouverte** sur un **grand** séjour/chambre, une salle d'eau avec douche/WC/lavabo et un réduit.

Au sous-sol, une buanderie **commune** est à disposition de tous les locataires de l'immeuble.

N'hésitez pas à venir visiter !

Caractéristiques



Caractéristiques principales

| | | | |
|------------------|------------------------|---------------|------------|
| Type de bien | Studio | Logement(s) | 8 |
| Prix (Loyer net) | CHF 800.-/mois | Référence | L-1013.301 |
| Charges | Acompte CHF 120.-/mois | Condition | Bon |
| Total | CHF 920.-/mois | Disponibilité | 01.07.2026 |
| Pièce(s) | 1.5 | | |

Aménagements intérieurs

| | | | |
|----------------------|------------|--------------------------|---|
| Étage | 3ème étage | WC | 1 |
| Nombre d'étage total | 1 | Sanitaire(s) | 1 |
| Nombre de sous-sols | 1 | Nombre de niveau du bien | 1 |
| Chambre(s) | 1 | | |

Stationnement

| | | | |
|--------------------|-----|------------------------|-------------------------|
| Parking disponible | Non | Place(s) extérieure(s) | 1 — CHF 50 (non inclus) |
|--------------------|-----|------------------------|-------------------------|

Énergie & techniques du bâtiment

| | | | |
|-----------|--------------------|----------------------|--------|
| Chauffage | Mazout / radiateur | Eau chaude sanitaire | Mazout |
|-----------|--------------------|----------------------|--------|

Informations complémentaires

| | |
|----------|-------|
| Altitude | 538 m |
|----------|-------|

Aménagements intérieurs

Sous sol

- Caves
- Buanderie commune

Rez de chaussée

- 2 commerces

1er niveau

- 2 appartements

2ème niveau

- 2 appartements



3ème niveau

- Studio de 1.5 pièces à louer :
 - 1 cuisine ouverte
 - 1 séjour/chambre
 - 1 salle d'eau avec douche/lavabo/WC/branchement pour machine à laver
 - 1 réduit
- 1 studio

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Places de parc extérieures

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Delémont
- Population : ~ 11'454 habitants

Accès

- Aisé par route principale

Commerces

- À proximité à pied

Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieure et extérieure
- Salles de fitness
- Théâtre
- Cinéma

Commodité et confort



Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Verdures Cour intérieure
- Parking: Parking
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Réduit
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur, Congélateur, Lave-vaisselle
- Buanderie: Buanderie collective, Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé-réseau
- Sécurité: Concierge

Sol

- Type de sol: Carrelage

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Exposition

- Orientation: Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: En soirée



Vue

— Type de vue: Dégagée

Style

— Type de style: Moderne



