

À saisir



À louer à Delémont studio de 1.5 pièces au 3ème étage

CHF 800.-/mois — CH-2800 Delémont — Rue Franche 37 — REF. L-1013.302

Points forts

 1 Chambre/séjour	 1 Douche	 1 WC	 Mazout Chauffage	 Vue sur les montagnes	 1 Réduit/grenier au 3ème	 Places de parc extérieures	 Quartier résidentiel
--	--	--	--	---	--	---	--

Descriptif

Studio de 1.5 pièces au 3ème étage **proche** du centre-ville de Delémont, des commerces et de la gare. Immeuble sans ascenseur.

Il est composé d'une cuisine **ouverte** sur un **grand** séjour/chambre, une salle d'eau avec douche/WC/lavabo et un réduit.

Sur le même palier au 3ème étage, à l'extérieur du logement, se trouve un réduit/grenier.

Au sous-sol, une buanderie **commune** est à disposition de tous les locataires de l'immeuble.

N'hésitez pas à venir visiter !

Caractéristiques



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Carole
Mitterpergher

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

032 521 09 77
cm@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Studio	Logement(s)	8
Prix (Loyer net)	CHF 700.-/mois	Référence	L-1013.302
Charges	Acompte CHF 100.-/mois	Condition	Bon
Total	CHF 800.-/mois	Disponibilité	01.07.2026
Pièce(s)	1.5		

Aménagements intérieurs

Étage	3ème étage	WC	1
Nombre d'étage total	1	Sanitaire(s)	1
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	1		

Stationnement

Parking disponible	Non	Place(s) extérieure(s)	1 — CHF 50 (non inclus)
--------------------	-----	------------------------	-------------------------

Annexes

Annexe 1	galetas (inclus)
----------	------------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

Informations complémentaires

Altitude	538 m
----------	-------

Aménagements intérieurs

Sous sol

- Caves
- Buanderie commune

Rez de chaussée

- 2 commerces

1er niveau

- 2 appartements



2ème niveau

- 2 appartements

3ème niveau

- Studio de 1.5 pièces à louer :
 - 1 cuisine ouverte
 - 1 séjour/chambre
 - 1 salle d'eau avec douche/lavabo/WC
 - Dans les communs : 1 réduit/grenier
- 1 studio

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Places de parc extérieures

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Delémont
- Population : ~ 11'454 habitants

Accès

- Aisé par route principale

Commerces

- À proximité à pied

Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieure et extérieure
- Salles de fitness
- Théâtre



- Cinéma

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Verdures, Cour intérieure
- Parking: Parking
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Grenier, Réduit
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur, Congélateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléreau
- Sécurité: Concierge

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Bon

Exposition

- Orientation: Est



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Matinal

Vue

- Type de vue: Belle vue
- Points d'intérêt: Montagnes

Style

- Type de style: Classique



