

Coup de cœur



# Appartement 2.5 pièces avec mezzanine à louer à Courtételle

CHF 800.-/mois — CH-2852 Courtételle — Rue de l'Eglise 3 — REF. L-1054.101

## Points forts

 Mazout / sol Chauffage	 1 Mezzanine/Chambre	 1 Réduit/grenier	 1 Baignoire	 1 Sanitaire	 1 Machine à laver/sécher	 1 Place de parc incluse	 Proche de la gare
--	---	--	---	---	--	--	---

## Descriptif

Situé dans le **centre** du village de Courtételle, appartement de 2.5 pièces au 1er étage.

Ce bien comprend une cuisine **habitable ouverte** sur un séjour, une chambre/mezzanine, une salle de bains avec baignoire/WC/lavabo/machine à laver/sécher et un réduit.

De plus, une place de parc extérieure est **incluse** dans le prix.

Disponibilité à convenir avec les locataires actuels, à visiter sans plus tarder !

## Caractéristiques



## Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Logement(s)	5
Prix (Loyer net)	CHF 700.-/mois	Référence	L-1054.101
Charges	Acompte CHF 100.-/mois	Condition	Bon
Total	CHF 800.-/mois	Disponibilité	01.07.2026
Pièce(s)	2.5		

## Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	WC	1
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	1	Nombre de niveau du bien	2

## Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)
--------------------	-----	------------------------	------------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / sol
-----------	--------------

## Informations complémentaires

Altitude	441 m
----------	-------

# Aménagements intérieurs

### Sous sol

- Local chauffage

### Rez de chaussée

- 1 studio
- 1 appartement 5.5 pièces en duplex
- 1 appartement 2.5 pièces

### 1er niveau

- Appartement de 2.5 pièces à louer :
  - 1 cuisine habitable et ouverte
  - 1 séjour
  - 1 salle de bains
  - 1 entrée/couloir
- 1 appartement 6.5 pièces en duplex
- 1 duplex de l'appartement 5.5 pièces du rez-de-chaussée



## 2ème niveau

- Suite appartement de 2.5 pièces à louer :
  - 1 chambre/mezzanine
  - 1 réduit/grenier
- 1 duplex de l'appartement 6.5 pièces du 1er étage

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- Places de parc pour les locataires

## Annexes et particularités

---

### Particularités

Durée de location minimum : 1 année, bail à durée indéterminée

Garantie de loyer : 3x loyers nets

Si vous êtes intéressé(e)(s), merci de nous envoyer à [info@neu-immo.ch](mailto:info@neu-immo.ch) la demande de location complétée et signée avec les documents demandés que vous trouverez en fond de page.

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Courtételle se situe à 3 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en véhicule à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

### Commune

- Commune de Courtételle
- Population : ~2'801 habitants

### Accès

- Aisé par route secondaire

### Commerces

- A proximité
- Boulangerie, magasins alimentaires, banque, droguerie, kiosque, fleuriste, poste, dentiste, garagiste, etc...

### Transports



- Bus, train et véhicules

### Loisirs

- Randonnées, football, tennis, paddle, vélos, gym artistique, volley, etc...

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Montagnes, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

### Extérieur

- Annexes (jardin): Réduit
- Parking: Parking

### Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Charpente en bois, Mezzanine
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

### Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Lave-linge, Sèche-linge, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléreau
- Sécurité: Concierge
- Confort (autres): Éclairage extérieur

### Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

### État

- Travaux non nécessaires: Bon

### Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable



## Style

— Type de style: Classique



