

Coup de cœur



À louer à Montavon magnifique appartement de 5.5 pièces

CHF 2'000.-/mois — CH-2857 Montavon — Route Principale 120 — REF. L-250326

Points forts

<p>~140 m² Surface habitable</p>	<p>2025 Rénovation</p>	<p>Mazout / sol Chauffage</p>	<p>1 Terrasse</p>	<p>4 Chambres</p>	<p>3 WC</p>	<p>1 Économat</p>	<p>2 Places de parc extérieures</p>
---	----------------------------	-----------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------	-----------------------	---

Descriptif

Situé dans le **pittoresque** village de Montavon, ce **superbe** appartement de 5.5 pièces vous invite à découvrir un cadre de vie d'**exception**. Récemment **rénové** avec des matériaux **nobles**, chaque détail a été soigneusement pensé pour allier **fonctionnalité et esthétique**.

L'espace de vie, **lumineux et chaleureux**, s'ouvre sur une cuisine **moderne** entièrement **équipée**, idéale pour les passionnés de cuisine. Le séjour, **spacieux et accueillant**, bénéficie d'une **belle** luminosité et s'étend sur une **grande** terrasse, parfaite pour profiter des journées **ensoleillées**.

Cet appartement dispose de 4 chambres, dont une **magnifique** suite parentale avec salle d'eau **privative**, garantissant **confort et intimité**. Vous y trouverez également une salle de bain **élégante**, un économat **pratique** et un WC visiteurs pour un quotidien **facilité**.

Un bien **rare et précieux**, à ne pas manquer. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce lieu où il fait **bon vivre**.



Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Pièce(s)	5.5
Prix (Loyer net)	CHF 1 700.-/mois	Référence	L-250326
Charges	Forfait CHF 300.-/mois	Condition	Neuf
Total	CHF 2 000.-/mois	Disponibilité	À convenir
Surface habitable	140 m ²	Dernière(s) rénovation(s)	2025

Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée	WC	3
Chambre(s)	4	Sanitaire(s)	2

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	2 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / sol	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------	----------------------	--------

Informations complémentaires

Altitude	622 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
----------	-------	-----------------------	------------------------

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 entrée
- 1 cuisine ouverte
- 1 économat
- 1 séjour / salle à manger
- 1 salle de bain avec douche/baignoire/WC/lavabo/fenêtre
- 1 suite parentale avec 1 chambre et une salle d'eau avec douche/WC/lavabo/fenêtre
- 3 chambres
- 1 WC visiteur colonne de lavage et séchage
- 1 pièce de rangement
- 1 grande terrasse accessible par le séjour



Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 grande terrasse pour des instants de détente avec une vue splendide sur la nature avoisinante ou des moments conviviaux en famille et entre amis
- 2 places de parc

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Montavon se situe à 6 minutes de Delémont

Delémont se trouve en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Commune

- www.boecourt.ch
- Population : une centaine d'habitants pour le village de Montavon

Accès

- Aisé par route cantonale
- Jonction A16 Glovelier

Commerces

- Mini-Marché Boécourt 'Prima', restaurants
- Tous commerces à Bassecourt (Coop, Denner, banque, boulangerie, restaurants...)

Transports

- Bus, véhicules
- Gare CFF à Glovelier et Bassecourt

Loisirs

- www.balade-seprais.ch
- www.galerie-auvirage.ch
- www.juraevasion.ch

Commodité et confort



Environnement

- Entourage: Montagnes, Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin en copropriété, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Parking
- Visibilité: De la route
- Disposition: Accès de plain pied

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave, Economat, Grenier
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Construction massive traditionnelle

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Neuf

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Vue lointaine, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique, Moderne



