

Dépôt/Entrepôt/Stockage



Situé à Malleray dépôt/entrepôt/stockage de 4 pièces au rez à louer

CHF 800.-/mois — CH-2735 Malleray — Rue du Lion d'or 8 — REF. L-1001.001

Points forts

 4 Pièces	 1 Baignoire	 1 Sanitaire	 ~70 m2 Surface habitable	 Au rez-de- chaussée	 Proche du centre	 Mazout Chauffage	 Places de parc extérieures
--	---	---	---	---	---	--	---

Descriptif

Dans le village de Malleray, cette surface située au rez-de-chaussée peut être utilisée comme dépôt/entrepôt/stockage.

Possibilité de louer une **place de parc extérieure** pour CHF 30.-/mois ou un **garage** pour CHF 80.-/mois.

 **Poste de conciergerie** rémunéré à pourvoir

Disponible à convenir. A visiter sans plus tarder !

Caractéristiques

NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Carole
Mittempergher

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

032 521 09 77
cm@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Dépôt	Pièce(s)	4
Prix (Loyer net)	CHF 700.-/mois	Référence	L-1001.001
Charges	Acompte CHF 100.-/mois	Disponibilité	À convenir
Total	CHF 800.-/mois		

Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée	WC	1
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	1

Surface

Surface utile	70 m ²
---------------	-------------------

Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Garage	1 — CHF 80 (non inclus)
Place(s) extérieure(s)	1 — CHF 30 (non inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

Industriel / Activités

Portes d'accès	1
----------------	---

Informations complémentaires

Altitude	699 m	Occupation	Vide
Accès de plain-pied	Oui	Local ouvert / fermé	Local fermé

Aménagements intérieurs

Sous sol

- Caves
- Buanderie collective

Rez de chaussée

- Surface à louer de 4 pièces
- 1 appartement de 3.5 pièces

1er niveau



- 1 appartement de 4.5 pièces
- 1 appartement de 3.5 pièces

2ème niveau

- 1 appartement de 3.5 pièces
- 1 appartement de 3.5 pièces

Combles

- 2 chambres
- 1 grenier

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Places de parc extérieures devant le bâtiment
- 2 garages à l'arrière

Annexes et particularités

Particularités

Durée de location minimum : 1 année, bail à durée indéterminée

Garantie de loyer : 3x loyers nets

Si vous êtes intéressé(e)(s), merci de nous envoyer à info@neu-immo.ch la demande de location complétée et signée avec les documents demandés que vous trouverez en fond de page.

Localité et emplacement

Situation

- Un emplacement privilégié au cœur d'un quartier calme et agréable.
- Proche des commodités, des écoles et des transports publics, il offre un cadre de vie pratique et convivial.
- La gare de Malleray ainsi que les axes routiers principaux sont facilement accessibles, facilitant les déplacements quotidiens tout en profitant d'un environnement paisible.

Commune

- Commune de Valbirse
- Population : ~ 2'000 habitants

Malleray est une commune agréable offrant un cadre de vie calme et verdoyant, avec commerces, écoles et transports publics à proximité. Bien desservie, elle allie praticité et qualité de vie.

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- A proximité



Transports

- Bus, train et véhicules

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Verdure
- Parking: Garage, Parking
- Visibilité: De la route

Intérieur

- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux à prévoir: Ancien

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable



