

Opportunité



# Maison 4,5 pièces avec terrasse couverte à vendre à Fahy

CHF 480'000 — CH-2916 Fahy dans le canton du Jura en Ajoie, dans le district de Porrentruy — REF. VP-110326

## Points forts

 101 m <sup>2</sup> Surface habitable	 783 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 2012 Année de construction	 3 Chambres	 2 Sanitaires	 27 m <sup>2</sup> Terrasse couverte	 Quartier résidentiel	 Jardin
--	---	--	--	--	--	---	---

## Descriptif

Située à Fahy, dans un quartier **calme** et **agréable**, cette maison de 4,5 pièces répartie sur deux niveaux et construite en 2012 offre un cadre de vie **idéal**.

Implantée sur une parcelle de 783 m<sup>2</sup>, elle dispose d'un extérieur **facile à vivre**, avec jardin et espace pour profiter des **beaux jours**.

La maison est très bien conçue, avec une disposition **pratique** et **fonctionnelle** des espaces. Elle convient parfaitement autant à une famille qu'à un couple sans enfants, à la recherche d'un lieu de vie **confortable**.

Un bien **agréable**, **bien pensé**, dans un environnement **tranquille**.

## Caractéristiques

NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Nicolas  
Durrer

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

079 792 98 14  
nd@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

## Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	Très bon
Surface habitable	101 m <sup>2</sup>	Surface terrain	783 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	01.07.2026
Logement(s)	1	Année de construction	2012
Référence	VP-110326		

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	3	Volume	520 m <sup>3</sup>
WC	1		

## Surface

Hauteur du plafond	2.5 m
--------------------	-------

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (27 m <sup>2</sup> )
-------------	------------------------

## Stationnement

Parking disponible	Oui	Couvert(s) voiture	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)	Place(s) totale(s)	4 (inclus)

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-----------------------	----------------------	-----------------

## Informations complémentaires

Altitude	567 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif

## Aménagements intérieurs

### Rez de chaussée

- 1 salon / cuisine de 40 m<sup>2</sup>
- 1 bureau / chambre de 13 m<sup>2</sup>
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo de 3 m<sup>2</sup>
- 1 réduit de 14 m<sup>2</sup>



## 1er niveau

- 1 chambre de 11 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 13 m<sup>2</sup>
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo de 4 m<sup>2</sup>
- 1 corridor de 5 m<sup>2</sup>

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- 1 terrasse couverte de 27 m<sup>2</sup>
- 1 place couverte de 17 m<sup>2</sup>

## Construction

---

### Construction

- Bois

### Toiture

- Charpente en bois et couverture tuiles terre cuite

## Localité et emplacement

---

### Situation

Fahy est situé à :

- Porrentruy 10 km
- Delémont 35 km
- Bâle 65 km
- Frontière française 1 km

### Commune

- Commune de Fahy
- Population : ~356 habitants

### Accès

- Par la route cantonale
- Autoroute A16 à 6 km

### Commerces

- Epicerie
- Station service
- Banque

### Transports

- Cars postaux et véhicules



## Loisirs

- Jardinage
- Sentiers de randonnées
- Pistes cyclables

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Banque, Commerces
- Transports: Arrêt de bus
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Autres (proximité): Proche douane

## Extérieur

- Extérieurs: Verdure, Silencieux/tranquille, Terrasse(s)
- Parking: Couvert à voiture
- Disposition: Construit sur un terrain plat

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave à vin
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Traversant
- Style: Charpente en bois, Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques
- Buanderie: Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Douche
- Sécurité: Alarme
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

## État

- Travaux non nécessaires: Très bon

## Exposition

- Orientation: Sud, Ouest



## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Champêtre

## Style

- Type de style: Classique



