

Opportunité



Maison 4,5 pièces avec terrasse couverte à vendre à Fahy

CHF 480'000 — CH-2916 Fahy dans le canton du Jura en Ajoie, dans le district de Porrentruy — REF. VP-110326

Points forts

 101 m ² Surface habitable	 783 m ² Surface du terrain	 2012 Année de construction	 3 Chambres	 2 Sanitaires	 27 m ² Terrasse couverte	 Quartier résidentiel	 Jardin
--	---	--	--	--	--	---	---

Descriptif

Située à Fahy, dans un quartier **calme** et **agréable**, cette maison de 4,5 pièces répartie sur deux niveaux et construite en 2012 offre un cadre de vie **idéal**.

Implantée sur une parcelle de 783 m², elle dispose d'un extérieur **facile à vivre**, avec jardin et espace pour profiter des **beaux jours**.

La maison est très bien conçue, avec une disposition **pratique** et **fonctionnelle** des espaces. Elle convient parfaitement autant à une famille qu'à un couple sans enfants, à la recherche d'un lieu de vie **confortable**.

Un bien **agréable**, **bien pensé**, dans un environnement **tranquille**.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Nicolas
Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	Très bon
Surface habitable	101 m ²	Surface terrain	783 m ²
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	01.07.2026
Logement(s)	1	Année de construction	2012
Référence	VP-110326		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	3	Volume	520 m ³
WC	1		

Surface

Hauteur du plafond	2.5 m
--------------------	-------

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (27 m ²)
-------------	------------------------

Stationnement

Parking disponible	Oui	Couvert(s) voiture	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)	Place(s) totale(s)	4 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-----------------------	----------------------	-----------------

Informations complémentaires

Altitude	567 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif

Aménagements intérieurs



Rez de chaussée

- 1 salon / cuisine de 40 m²
- 1 bureau / chambre de 13 m²
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo de 3 m²
- 1 réduit de 14 m²

1er niveau

- 1 chambre de 11 m²
- 1 chambre de 13 m²
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo de 4 m²
- 1 corridor de 5 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 terrasse couverte de 27 m²
- 1 place couverte de 17 m²

Construction

Construction

- Bois

Toiture

- Charpente en bois et couverture tuiles terre cuite

Localité et emplacement

Situation

Fahy est situé à :

- Porrentruy 10 km
- Delémont 35 km
- Bâle 65 km
- Frontière française 1 km

Commune

- Commune de Fahy
- Population : ~356 habitants

Accès

- Par la route cantonale
- Autoroute A16 à 6 km



Commerces

- Epicerie
- Station service
- Banque

Transports

- Cars postaux et véhicules

Loisirs

- Jardinage
- Sentiers de randonnées
- Pistes cyclables

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Banque, Commerces
- Transports: Arrêt de bus
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Autres (proximité): Proche douane

Extérieur

- Extérieurs: Verdure, Silencieux/tranquille, Terrasse(s)
- Parking: Couvert à voiture
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave à vin
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Traversant
- Style: Charpente en bois, Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Douche
- Sécurité: Alarme
- Confort (autres): Éclairage extérieur



Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Exposition

- Orientation: Sud, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Champêtre

Style

- Type de style: Classique



