

Opportunité



Studio de 1.5 pièces à louer à Courfaivre

CHF 640.-/mois — CH-2853 Courfaivre — Rue de la Rauracie 24 — REF. L-

1004.001

Points forts

 1 Parking couvert	 1 Pièce	 Mazout Chauffage	 1 Douche	 1 Sanitaire	 1 Cave	 Proche de la gare Pouce	 Au rez
--	---	--	--	---	---	--	---

Descriptif

Situé dans le village de Courfaivre, studio de 1.5 pièces au rez-de-chaussée.

Ce logement comprend une kitchenette habitable, une pièce à vivre et une salle d'eau avec douche/WC/lavabo.

Vous profitez également d'une cave. Possibilité de louer une place de parc couverte pour CHF 50.-/mois.

Disponible dès le 1er juillet 2026.

Caractéristiques



Caractéristiques principales

Type de bien	Studio	Pièce(s)	1.5
Prix (Loyer net)	CHF 560.-/mois	Logement(s)	6
Charges	Acompte CHF 80.-/mois	Référence	L-1004.001
Total	CHF 640.-/mois	Disponibilité	01.07.2026

Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée	WC	1
Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	1
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	1		

Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Couvert(s) voiture	1 — CHF 50 (non inclus)
--------------------	-----------	--------------------	-------------------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur
-----------	--------------------

Informations complémentaires

Altitude	460 m
----------	-------

Aménagements intérieurs

Sous sol

- Chauffage
- Etandage

Rez de chaussée

- 1 appartement 3.5 pièces
- Studio 1.5 à louer :
 - 1 kitchenette habitable
 - 1 pièce à vivre
 - 1 salle d'eau
- Caves
- Buanderie commune

1er niveau

- 1 appartement 3.5 pièces
- 1 appartement 4.5 pièces



2ème niveau

- 1 appartement 3.5 pièces
- 1 appartement 4.5 pièces

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Couvert à voitures

Annexes et particularités

Particularités

Durée de location minimum : 1 année, bail à durée indéterminée

Garantie de loyer : 3x loyers nets

Si vous êtes intéressé(e)(s), merci de nous envoyer à info@neu-immo.ch la demande de location complétée et signée avec les documents demandés que vous trouverez en fond de page.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courfaivre se situe à 10 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Commune

- www.courfaivre.ch
- Population : ~1'569 habitants

Accès

- Aisé par route principale

Commerces

- A proximité

Transports

- Bus, train et véhicules

Commodité et confort



Environnement

- Entourage: Centre-ville, Village
- Commerces: Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle

Extérieur

- Parking: Couvert à voiture

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Kitchenette
- Équipements de cuisine: Réfrigérateur Plaques en fonte
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Concierge

Sol

- Type de sol: Carrelage

État

- Travaux non nécessaires: Bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Bon

Style

- Type de style: Classique



