

Exclusivité



À vendre maison de 6,5 pièces avec jardin et garages à Fahy

CHF 650'000 — CH-2916 Fahy dans le canton du Jura en Ajoie, dans le district de Porrentruy — REF. VP-240326

Points forts

 194 m ² Surface habitable	 969 m ² Surface du terrain	 2005 Année de construction	 4 Chambres	 1 Jardin	 11 m ² Terrasse couverte	 1 Cave à vin	 4 Garages
--	---	--	--	--	--	--	---

Descriptif

Située à Fahy, cette **charmante** maison de 6,5 pièces et répartie sur trois niveaux se trouve dans un coin vraiment **tranquille**, au fond d'une rue **sans issue**. Ici, pas de passage inutile, juste du **calme** et un cadre **agréable** pour vivre au quotidien.

La maison est implantée sur un terrain de 969 m², ce qui laisse pas mal de place pour profiter de l'extérieur. Il y a un **joli** jardin, idéal pour les enfants, les moments en famille ou simplement pour se détendre. Vous avez aussi une terrasse **couverte** pour profiter même quand le temps est moyen, ainsi qu'une partie **non couverte** pour les **beaux** jours.

La maison dispose de 4 garages. Que ce soit pour les voitures, du stockage ou même un **petit** atelier.

C'est une maison **fonctionnelle** et **bien située**, parfaite pour une famille ou pour quelqu'un qui cherche un endroit **calme** avec de l'espace autour.



Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	Très bon
Surface habitable	194 m ²	Surface terrain	969 m ²
Pièce(s)	6.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2005
Référence	VP-240326		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4	Volume	1130 m ³

Surface

Surface sous-sol	73 m ²	Hauteur du plafond	2.5 m
Surface cave	23 m ²		

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	2 (11 m ²)
-------------	------------------------

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Garage	4 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)	Place(s) totale(s)	7 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / au sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	--------------------------	----------------------	-----------------

Informations complémentaires

Altitude	567 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 garage double de 32 m²



- 1 disponible de 25 m²
- 1 local chauffage/buanderie de 25 m²
- 1 cave de 23 m²

Rez de chaussée

- 1 garage double de 33 m²
- 1 séjour de 25 m²
- 1 cuisine de 14 m²
- 1 chambre de 13,5 m²
- 1 bureau de 9 m²
- 1 hall d'entrée de 7 m²
- 1 salle de bain de 4,2 m²

1er niveau

- 1 chambre de 16 m²
- 1 chambre de 19 m²
- 1 salle de bain de 6 m²
- 1 galerie de 12 m²
- 2 galetas de 18 m²

Combles

- 1 grenier

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 terrasse
- 1 terrasse couverte
- 2 garages doubles

Construction

Construction

- Massive

Toiture

- Charpente en bois et couverture tuiles terre cuite

Localité et emplacement

Situation

Le village de Fahy est situé à :

- 10 km de Porrentruy
- 35 km de Delémont
- 65 km de Bâle
- 1 km de la frontière française



Commune

- Commune de Fahy
- Population : ~356 habitants

Accès

- Par la route cantonale
- Autoroute A16 à 6 km

Commerces

- Epicerie
- Station service
- Banque

Transports

- Cars postaux et véhicules

Loisirs

- Jardinage
- Sentiers de randonnées
- Pistes cyclables

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Banque, Commerces
- Transports: Arrêt de bus
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur
- Autres (proximité): Proche douane

Extérieur

- Extérieurs: Verdure, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin
- Parking: Couvert à voiture, Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat
- Équipements: Barbecue

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave à vin, Grenier, Atelier, Local à vélos, Réduit
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Traversant, Lumineux
- Style: Charpente en bois, Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus



Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Frigo américain
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Téli-réseau
- Sécurité: Alarme
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre

Style

- Type de style: Classique



