

Coup de cœur



# À vendre maison de 5 pièces avec grand jardin arboré à Courtedoux

CHF 460'000 — CH-2905 Courtedoux dans le canton du Jura en Ajoie — REF. VP-200326

## Points forts

 Mazout Chauffage	 860 m2 Surface du terrain	 1960 Année de construction	 3 Chambres	 1 Cave	 1 Véranda	 1 Baignoire	 1 Terrasse
--	---	--	--	--	--	---	--

## Descriptif

Située dans un environnement **calme** et **agréable** à Courtedoux, cette **charmante** maison **individuelle** des années 1960 offre un **beau** potentiel de rénovation, idéal pour créer un lieu de vie à votre image.

La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'un garage, d'une buanderie, d'un espace de rangement ainsi que d'une cave. Ce niveau **fonctionnel** permet de **nombreux** aménagements **pratiques** au quotidien.

À l'étage, vous découvrirez les espaces de vie **principaux** comprenant une cuisine, un séjour lumineux, trois chambres, une salle de bain ainsi qu'un hall d'entrée desservant les **différentes** pièces. La distribution est **simple** et **efficace**, offrant de **belles** possibilités de transformation et de modernisation.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un **agréable** jardin **arboré**, idéal pour profiter des **beaux** jours toute tranquillité. Un cabanon complète cet espace et constitue un lieu **parfait** pour partager de



belles soirées en famille ou entre amis.

## Caractéristiques

### Caractéristiques principales

Type de bien	Maisons	Condition	À rénover
Surface habitable	90 m <sup>2</sup>	Surface terrain	860 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1960
Référence	VP-200326		

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	3	Volume	675 m <sup>3</sup>
WC	1		

### Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1
-----------	---	-------------	---

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	5 (inclus)

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

### Informations complémentaires

Altitude	470 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
Bâtiment classé / protégé	Non		

## Aménagements intérieurs

### Rez de chaussée

- 1 buanderie avec un lavabo et un douche
- 1 cave
- 1 garage pour deux voitures
- 1 hall



## 1er niveau

- 1 hall d'entrée
- 1 cuisine
- 1 salle de bain/lavabo/baignoire/WC
- 3 chambres
- 1 salon
- 1 balcon/veranda

## 2ème niveau

- 1 grenier

# Aménagements extérieurs

---

## Extérieurs

- 1 cabanon
- 1 grand jardin

# Construction

---

## Construction

- Massive traditionnelle

# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Courtedoux se trouve à 2 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

## Commune

- Commune de Courtedoux
- Population : ~761 habitants

## Accès

- Par la route et l'autoroute A16

## Commerces

- Quelques commerces de proximité (épicerie, boulangerie, produits locaux)
- Centres commerciaux et toutes commodités à Porrentruy à quelques minutes (~2km)

## Transports



- Très proche de l'A16, de la gare de Meyroux et du TGV, proche de Delémont et relié aux autoroutes suisses

### Loisirs

- Courtedoux et sa région offrent un vaste choix de loisirs, activités sportives ou culturelles vous ne serez pas en reste devant cette palette de choix : Site de la commune de Courtedoux

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Village
- Commerces: Restaurant(s), Banque
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Ecole primaire, Enfants bienvenus, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole secondaire
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique
- Accès: Sans ascenseur

### Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Silencieux/tranquille, Terrasse sur le toit, Verdure
- Annexes (jardin): Dépendance
- Parking: Garage, Place(s) de parc couverte(s), Place(s) de parc visiteur(s)
- Sport & détente: Terrain de pétanque
- Disposition: Construit sur un terrain plat
- Équipements: Robot tondeuse

### Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave, Dressing
- Sport & loisirs: Jacuzzi
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Traversant
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

### Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four à micro-ondes, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Panneaux photovoltaïques, Téléphone, Satellite, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur
- Raccordement: Evacuation des eaux usées



## Sol

- Type de sol: Carrelage, Stratifié
- Topographie du terrain: Plat

## État

- Travaux non nécessaires: Bon

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Dégagée, Champêtre, Belle vue
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Montagnes, Jura

## Style

- Type de style: Moderne



