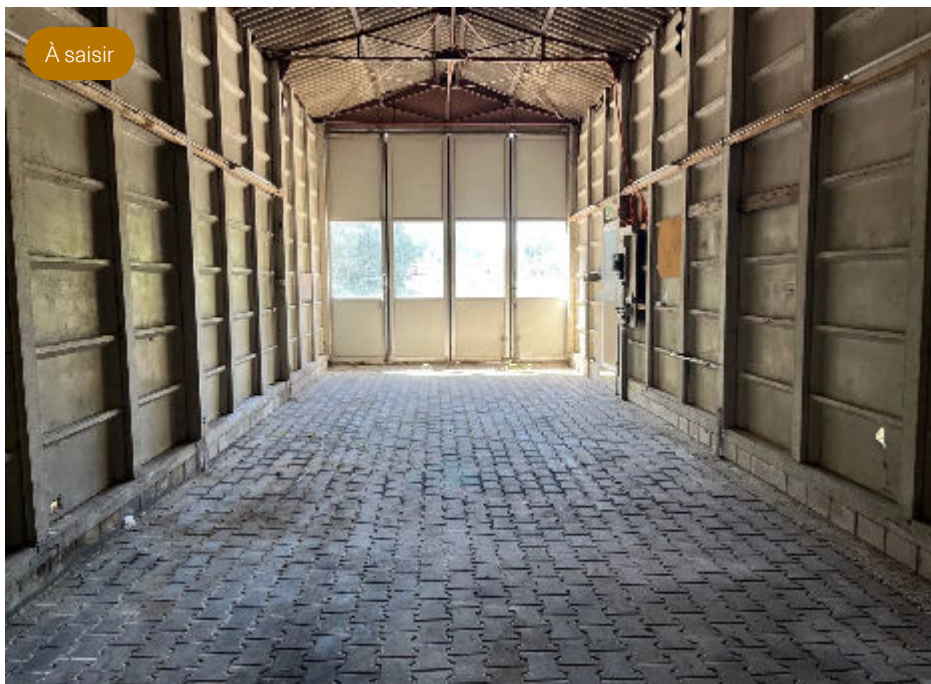


À saisir



Locaux à louer à partir de 100 m²

CHF 700.-/mois — CH-2882 St-Ursanne — Moulin des Lavois — REF. L-

200326

Points forts



Proche de
l'autoroute



à partir de
100m²
Surface à
partir de 100
m² jusqu'à
300 m²



2026
Rénovation



2
Grandes
portes
d'entrée

Descriptif

Sur l'ancien site Thecla à St-Ursanne, divers surfaces **fermées** et rénovées sont à louer dès fin mai.

Divers espaces avec des **grands** volumes et des surfaces allant de 100 m² jusqu'à 580 m². Ces surfaces sont idéales pour du stockage et sont facilement accessibles avec de très **gros** engins.

Ces offres de location sont parfaites pour des personnes désireuses de déposer des marchandises, des meubles, des voitures de collection, des machines ou de travailler sur le site. Il faut évidemment avoir l'intention de louer au **minimum** deux ans.

Le loyer mensuel est de CHF 65.- /m² HT.

La caution est de 3 mois de loyer.

Caractéristiques



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Isabelle
Eckenspieller

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 903 84 33
ie@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Entrepôt	Référence	L-200326
Prix (Loyer net)	CHF 700.-/mois	Condition	Bon
Total	CHF 700.-/mois	Disponibilité	01.04.2026
Pièce(s)	1	Dernière(s) rénovation(s)	2026

Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée
-------	-----------------

Surface

Surface utile	287 m ²
---------------	--------------------

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	2 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)		

Industriel / Activités

Nombre de dépôt(s)	1	Locaux industriels	5
--------------------	---	--------------------	---

Informations complémentaires

Altitude	440 m	Occupation	Vide
Accès de plain-pied	Non	Local ouvert / fermé	Local fermé
Bâtiment classé / protégé	Non		

Construction

Construction

- En briques, ancien site, certains locaux sont rénovés.

Annexes et particularités

Particularités

- Le site est conçu pour supporter de très lourdes charges
- Possibilité de parquer plusieurs voitures dans la journée pendant les heures de travail

Localité et emplacement



Situation

- A l'extérieur de St-Ursanne sur une surface complètement occupé par le site industriel
- Proche de l'autoroute A16 et de la gare

Commune

- Population : ~685 habitants
- Commune du Clos du Doubs

Accès

- Par le train , l'autoroute et la route cantonale

Commerces

- Tous les commerces et services

Transports

- Trains, véhicules et bus

Loisirs

- Divers clubs de sports et animation culturelle

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Rivière, Verdoyant Zone industrielle
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare Raccordement ferroviaire
- Enfants & scolarité: Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Autres (proximité): Proche douane

Extérieur

- Extérieurs: Verdure
- Parking: Couvert à voiture, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat Accès poids lourd

Intérieur

- Pièces annexes: Atelier Dépôt
- Style: Construction massive traditionnelle

Équipement

- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, WiFi
- Sécurité: Portail électrique
- Raccordement: Raccordement électrique



Sol

— Topographie du terrain: Plat

État

— Travaux non nécessaires: Bon Reprise en l'état

Exposition

— Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Bon

— Période d'ensoleillement: Toute la journée

Style

— Type de style: Classique



