

Unique



À louer à Moutier charmante maison meublée de 3.5 pièces

CHF 1'950.-/mois — CH-2740 Moutier — Rue des Gorges 30 — REF. LM-130326

Points forts

 150 m ² Surface habitable	 2 Chambres	 1 Douche	 1 Terrasse	 1 Jardin	 Pompe à chaleur Chauffage	 2 Places de parc	 Meublé
--	--	--	--	--	--	--	---

Descriptif

Nichée dans la ville de Moutier, cette maison de 3.5 pièces entièrement **meublée** se présente comme une opportunité.

Avec ses deux niveaux, elle offre un espace **fonctionnel** et **chaleureux**, idéal pour accueillir une famille.

Le bien comprend un séjour **lumineux**, une cuisine **équipée** et une terrasse **agréable** avec une fontaine d'eau de source. Dotée d'un chauffage par pompe à chaleur, cette propriété allie confort et efficacité **énergétique**.

Sa situation à proximité des commodités **locales**, incluant commerces et transports, renforce son attrait.



Caractéristiques principales

Type de bien	Maison	Pièce(s)	3.5
Prix (Loyer net)	CHF 1 950.-/mois	Logement(s)	1
Charges	Charges individuelles	Référence	LM-130326
Total	CHF 1 950.-/mois	Condition	Très bon
Surface habitable	150 m ²	Disponibilité	À convenir

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	1
Chambre(s)	2	Sanitaire(s)	1

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	3
Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / radiateur	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-----------------------------	----------------------	-----------------

Informations complémentaires

Altitude	535 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
----------	-------	-----------------------	------------------------

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 entrée
- 1 cuisine
- 1 salon/séjour
- 1 WC
- 1 douche

1er niveau

- 2 chambres

Aménagements extérieurs



Extérieurs

- Un charmant jardin joliment arboré avec une vue reposante sur la Birse qui coule à vos pieds, une belle terrasse avec une cheminée/barbecue et une fontaine d'eau de source
- 2 places de parc comprises dans la location
- Places de parc extérieures disponibles à la location

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Moutier se trouvant en voiture à :

- 15 minutes de Delémont
 - 30 minutes de Porrentruy et Bienne
 - 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
 - 1h10 de Bâle
 - 1h00 de Neuchâtel
 - 1h45 de Lausanne
-
- Gare de Moutier, Intercity Bienne-Bâle
 - Migrolino à 400 m ou à 3 minutes à pied
 - Poste (boîtes aux lettres) à 400 m ou à 3 minutes à pied

Commune

- www.moutier.ch
- Population: environ 7'486 habitants

Accès

- Aisé par route principale

Commerces

- À proximité

Transports

- Bus, train et véhicules

Loisirs

- Piscine ouverte, patinoire, diverses sociétés sportives et culturelles

Commodité et confort



Environnement

- Entourage: Rivière, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Patinoire, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin

Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Jardin, Pieds dans l'eau
- Parking: Parking
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Accès de plain pied

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: WC séparés
- Meublé: Meublé
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Avec cachet, Mansardé
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléreau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue
- Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Forêt, Montagnes, Jura



Style

— Type de style: Classique, Rustique



