

À saisir



Local commercial de ~52 m² au rez-de-chaussée à louer à Courtételle

CHF 780.-/mois — CH-2852 Courtételle — Vieux-Moulin 16 — REF. L-250525

Points forts

 ~52 m ² Surface	 2 Pièces	 Mazout Chauffage	 2025 Rénovation	 Sur une route principale	 1 Douche	 1 Sanitaire	 Places de parc disponibles
--	--	--	---	---	---	---	---

Descriptif

Situé dans le **centre** du village de Courtételle, **visible** depuis la route **principale**, local commercial de 2 pièces au rez-de-chaussée.

Ce bien comprend une entrée indépendante, une kitchenette avec plaques four et réfrigérateur, une pièce à vivre, une salle d'eau avec douche/WC/lavabo et une pièce **annexe**.

De plus, possibilité de louer deux places de parc extérieures CHF 80.-/mois. (CHF 40.-/place de parc)

Disponible pour le 1er octobre 2026, à visiter sans plus tarder !

Caractéristiques



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Carole
Mitterpergher

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

032 423 42 75
cm@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Local commercial	Référence	L-250525
Prix (Loyer net)	CHF 680.-/mois	Condition	Très bon
Charges	Acompte CHF 100.-/mois	Disponibilité	01.10.2026
Total	CHF 780.-/mois	Dernière(s) rénovation(s)	2025
Pièce(s)	2		

Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée	Sanitaire(s)	1
WC	1		

Surface

Surface totale	52
----------------	----

Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Place(s) extérieure(s)	2 — CHF 80 (non inclus)
--------------------	-----------	------------------------	-------------------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur
-----------	--------------------

Industriel / Activités

Douches	1
---------	---

Informations complémentaires

Altitude	441 m	Accès de plain-pied	Oui
Rés. secondaire	Non	Cuisine(s)	1

Aménagements extérieurs

Extérieurs

— Places de parc extérieures

Annexes et particularités

Particularités

Durée de location minimum : 1 année, bail à durée indéterminée

Garantie de loyer : 3x loyers nets



Si vous êtes intéressé(e)(s), merci de nous envoyer à info@neu-immo.ch la demande de location complétée et signée avec les documents demandés que vous trouverez en fond de page.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courtételle se situe à 3 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en véhicule à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Courtételle
- Population : 2'801 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- A proximité
- Boulangerie, magasins alimentaires, banque, droguerie, kiosque, fleuriste, poste, dentiste, garagiste, etc...

Transports

- Bus, train et véhicules

Loisirs

- Randonnées, football, tennis, paddle, vélos, gym artistique, volley, etc...

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur



Extérieur

- Parking: Parking
- Visibilité: De la route
- Disposition: Accès de plain pied

Intérieur

- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux

Équipement

- Type de cuisine: Kitchenette
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur, Four
- Équipements SDB: Douche
- Sécurité: Concierge

Sol

- Type de sol: Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Bon

Style

- Type de style: Classique

Divers

- Conciergerie: Avec poste de conciergerie à TP



