

Havre de paix






# À vendre à Montavon maison de 6.5 pièces avec un terrain de 776 m<sup>2</sup>

CHF 1'568'000 — CH-2857 Montavon dans le canton du Jura, district de Delémont

— REF. V-020325

## Points forts

 205 m <sup>2</sup> Surface habitable	 776 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 5 Chambres	 2 Terrasses	 1 Balcon	 1 Jardin	 2 Places de parc couvertes	 Panneaux solaires
--	---	--	---	--	---	--	--

## Descriptif

Située dans un quartier **calme** et **recherché** de Montavon, cette maison est entourée par la beauté **naturelle** du Jura.

Avec ses 5 chambres **spacieuses** et **lumineuses**, cette maison est **idéale** pour accueillir toute votre famille dans un cadre **moderne** et **fonctionnel**. Les espaces de vie sont conçus pour favoriser les moments **conviviaux**, tandis que le balcon et la terrasse offriront des moments de **détente en plein air**.

La lumière **naturelle** inonde les pièces grâce à de **larges** fenêtres, créant une atmosphère **chaleureuse** et **accueillante**, parfaite pour les **moments de partage** en famille ou entre amis.

Profitez d'un **vaste** terrain de 776 m<sup>2</sup>, idéal pour les enfants, les activités en plein air, ou même un **jardin personnalisé**.



N'attendez plus pour découvrir cette **superbe** maison. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par son confort et son cadre **idyllique**.

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Maison neuve	Condition	Neuf
Surface habitable	205 m <sup>2</sup>	Surface terrain	776 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	6.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2025
Référence	V-020325		

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	1	WC	3
Chambre(s)	5	Sanitaire(s)	2

### Surface

Surface balcon	20.7 m <sup>2</sup>	Hauteur du plafond	3 m
----------------	---------------------	--------------------	-----

### Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1 (65 m <sup>2</sup> )
-----------	---	-------------	------------------------

### Stationnement

Parking disponible	Oui	Couvert(s) voiture	2 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	4 (inclus)

### Annexes

Annexe 1	box (non inclus)
----------	------------------

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-----------------------	----------------------	-----------------

### Industriel / Activités

Niveau confort	5
----------------	---

### Informations complémentaires

Altitude	631 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
----------	-------	-----------------------	------------------------



## Aménagements intérieurs

---

### Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée de 14.20 m<sup>2</sup> avec un coin cosy sous l'escalier
- 1 local technique de 9.90 m<sup>2</sup>
- 1 WC séparé de 3.40 m<sup>2</sup> avec WC/lavabo/fenêtre
- 1 bureau de 9.40 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine/séjour/salle à manger de 54.40 m<sup>2</sup> avec raccordement pour poêle suédois
- 1 terrasse de 46.80 m<sup>2</sup>
- 1 terrasse de 18.20 m<sup>2</sup>

### 1er niveau

- 1 hall de 12.35 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 10.70 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 12.70 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 12.70 m<sup>2</sup>
- 1 suite parentale comprend :
  - 1 chambre de 18.25 m<sup>2</sup>
  - 1 salle d'eau privative avec douche/WC/lavabo de 7.36 m<sup>2</sup>
  - 1 espace dressing 8.80 m<sup>2</sup>
  - 1 espace sauna de 5.90 m<sup>2</sup>
  - 1 balcon de 20.70 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bain avec baignoire/douche/WC/lavabo de 6.80 m<sup>2</sup>
- 1 buanderie de 3.75 m<sup>2</sup>

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- 2 belles terrasses entourées par le jardin
- 1 balcon prolonge la suite parentale
- 2 places de parc couvertes
- 2 places de parc extérieures "Visiteurs"

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Montavon se situe à 6 minutes de Delémont

Delémont se trouve en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

### Commune

- [www.boecourt.ch](http://www.boecourt.ch)
- Population : une centaine d'habitants pour le village de Montavon



## Accès

- Aisé par route cantonale
- Jonction A16 Glovelier

## Commerces

- Mini-Marché Boécourt 'Prima', restaurants
- Tous commerces à Bassecourt (Coop, Denner, banque, boulangerie, restaurants...)

## Transports

- Bus, véhicules
- Gare CFF à Glovelier et Bassecourt

## Loisirs

- [www.balade-seprais.ch](http://www.balade-seprais.ch)
- [www.galerie-avirage.ch](http://www.galerie-avirage.ch)
- [www.juraevasion.ch](http://www.juraevasion.ch)

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Ecole maternelle, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Couvert à voiture, Place(s) de parc visiteur(s)
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Accès de plain pied

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Economat, Cave à vin
- Sport & loisirs: Sauna
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Adoucisseur d'eau
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet



## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur, Cave à vin, Four à vapeur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Stores électriques, Téléphone, Téléréseau, Panneaux photovoltaïques
- Sécurité: Digicode, Interphone
- Confort (autres): Aspirateur central, Éclairage extérieur, Domotique

## Sol

- Type de sol: Carrelage

## État

- Travaux non nécessaires: Neuf, Très bon

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

## Style

- Type de style: Moderne



