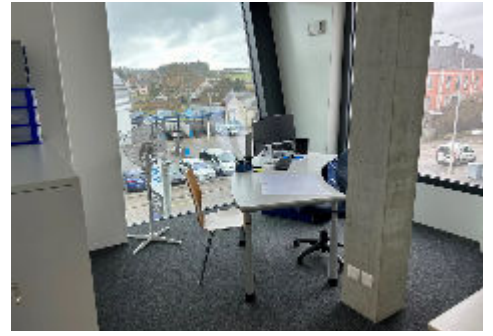


À ne pas manquer



Surface commerciale de 198 m² à louer dans la ville de Porrentruy

CHF 3'500.-/mois — CH-2900 Porrentruy dans le canton du Jura en Ajoie — REF.

PL-260226

Points forts

 198 m ² Surface habitable	 1 Parking couvert	 1 Ascenseur	 1 Accès personne à mobilité réduite	 11.7 m ² Cave	 1 Sanitaire	 1 Balcon	 Places de parc extérieures
--	---	---	---	--	--	--	---

Descriptif

À louer à Porrentruy, dans un bâtiment **moderne** labellisé **Minergie**, surface commerciale de 198 m² **modulable**, idéale pour bureaux, cabinet, commerce ou activité de services.

Le bâtiment offre un **excellent** confort grâce à un système de ventilation **performant** ainsi que des panneaux **solaires**, garantissant une **haute** efficacité **énergétique** et des charges **maîtrisées**.

Caractéristiques :

- Possibilité de discuter avec le propriétaire pour un aménagement **personnalisé**
- Accès à une cuisine
- Places de parc **extérieures** disponibles
- Accès facilité pour personnes à mobilité **réduite**
- Système de badges **sécurisés** pour les entrées



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Nicolas
Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Ce bien offre un cadre **professionnel, moderne, fonctionnel et adaptable**, dans un environnement **agréable** à Porrentruy.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Bureau	Référence	PL-260226
Prix (Loyer net)	CHF 3 200.-/mois	Condition	Très bon
Charges	Charges non comprises CHF 300.-/mois	Disponibilité	Immédiatement
Total	CHF 3 500.-/mois	Année de construction	2015
Pièce(s)	6		

Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	WC	1
Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	1
Nombre de sous-sols	1		

Surface

Surface utile	198 m ²	Surface balcon	3 m ²
Surface cave	11.7 m ²		

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (non inclus)		

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	A distance / radiateur	Eau chaude sanitaire	A distance
-----------	------------------------	----------------------	------------



Industriel / Activités

Nombre de commerce(s)	3	Salles de conférence	1
-----------------------	---	----------------------	---

Informations complémentaires

Altitude	423 m	Cuisine(s)	1
----------	-------	------------	---

Bâtiment classé / protégé	Non
---------------------------	-----

Aménagements intérieurs

Sous sol

- Parking
- Ascenseur

1er niveau

- Local commercial
- WC

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 2 places de parc à l'arrière du bâtiment
- 1 balcon
- Possibilités de louer des places de parc sous le parking couvert (non compris dans la location)

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Porrentruy
- Population : environ 6'637 habitants

Accès

- Par la route principale

Commerces

- Proche du centre et de tous les commerces et services



Transports

- Bus, train et véhicules

Loisirs

- Piscines couvertes et extérieure, patinoire, tennis, salles de sports, salle de spectacle, cinéma, musée, bibliothèque, etc..

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Piste de ski, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

Extérieur

- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine commune
- Salles d'eau: WC privés
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux non autorisés

Équipement

- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télévision
- Sécurité: Digicode, Interphone, Porte de garage électrique
- Confort (autres): Ventilation contrôlée

Sol

- Type de sol: Parquet
- Topographie du terrain: Plat

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



Vue

— Type de vue: Dégagée

Style

— Type de style: Moderne



