

Opportunité



# À louer bel appartement meublé et rénové de 2 pièces à Porrentruy

CHF 1'180.-/mois — CH-2900 Porrentruy — Rue des Baïches 1 — REF. PL-200226

## Points forts

 40 m2 Surface habitable	 1 Chambre	 1 Sanitaire	 Thermoréseau Chauffage	 1 Douche	 Récente Rénovation	 2 Pièces	 Situation idéale
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Descriptif

Situé au 1er étage d'un immeuble avec **ascenseur**, cet **agréable** appartement de 2 pièces **meublé** se trouve au **cœur** de la **vieille** ville de Porrentruy.

Entièrement **rénové** en 2025, le logement offre des finitions **modernes** et un confort **optimal**. Il se compose d'un séjour **lumineux**, d'une chambre **confortable**, d'une cuisine **équipée** et d'une salle de bain avec douche.

Son emplacement **privilegié** permet de profiter **pleinement** des commodités : commerces, restaurants, transports publics et autres services sont accessibles à pied. Un cadre **idéal** pour allier charme historique et confort **moderne**.

## Caractéristiques

NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Nicolas  
Durrer

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

079 792 98 14  
nd@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

## Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Logement(s)	5
Prix (Loyer net)	CHF 1 180.-/mois	Référence	PL-200226
Charges	Charges comprises	Condition	Très bon
Total	CHF 1 180.-/mois	Disponibilité	Immédiatement
Surface habitable	40 m <sup>2</sup>	Dernière(s) rénovation(s)	2025
Pièce(s)	2		

## Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	WC	1
Nombre d'étage total	4	Sanitaire(s)	1
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	1		

## Stationnement

Parking disponible Non

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage Thermoréseau / radiateur

## Informations complémentaires

Altitude 423 m

## Aménagements intérieurs

### Sous sol

- 1 buanderie
- Caves

### 1er niveau

- 1 salon ouvert sur la cuisine
- 1 salle d'eau
- 1 hall d'entrée
- 1 chambre

## Aménagements extérieurs



## Jardin

- 1 ascenseur

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

### Commune

- Commune de Porrentruy
- Population : environ 6'637 habitants

### Accès

- Aisé par route secondaire, autoroute A16, trains

### Commerces

- Proche du centre et de tous les commerces et services

### Transports

- Train, transports publics et véhicules (A16)

### Loisirs

- Piscines couvertes et extérieures, patinoire, tennis, salles de sports, salle de spectacle, cinéma, musée, bibliothèque, etc..

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Centre-ville, Sans brouillard
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre sportif, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Proche d'un golf, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Médecin, Centre thermal, Home médicalisé, Hôpital / Clinique
- Accès: Sans ascenseur



## Extérieur

- Parking: Parking public

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Meublé
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Luminosité: Lumière naturelle

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Réfrigérateur
- Buanderie: Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone

## Sol

- Type de sol: Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Rénové, Comme neuf

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Bon

## Vue

- Type de vue: Belle vue



