

Opportunité



À louer bel appartement meublé et rénové de 2 pièces à Porrentruy

CHF 1'180.-/mois — CH-2900 Porrentruy — Rue des Baïches 1 — REF. PL-200226

Points forts

 40 m2 Surface habitable	 1 Chambre	 1 Sanitaire	 Thermoréseau Chauffage	 1 Douche	 Récente Rénovation	 2 Pièces	 Situation idéale
---	---	---	--	--	---	--	--

Descriptif

Situé au 1er étage d'un immeuble avec **ascenseur**, cet **agréable** appartement de 2 pièces **meublé** se trouve au **cœur** de la **vieille** ville de Porrentruy.

Entièrement **rénové** en 2025, le logement offre des finitions **modernes** et un confort **optimal**. Il se compose d'un séjour **lumineux**, d'une chambre **confortable**, d'une cuisine **équipée** et d'une salle de bain avec douche.

Son emplacement **privilegié** permet de profiter **pleinement** des commodités : commerces, restaurants, transports publics et autres services sont accessibles à pied. Un cadre **idéal** pour allier charme historique et confort **moderne**.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Nicolas
Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Logement(s)	5
Prix (Loyer net)	CHF 1 180.-/mois	Référence	PL-200226
Charges	Charges comprises	Condition	Très bon
Total	CHF 1 180.-/mois	Disponibilité	Immédiatement
Surface habitable	40 m ²	Dernière(s) rénovation(s)	2025
Pièce(s)	2		

Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	WC	1
Nombre d'étage total	4	Sanitaire(s)	1
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	1		

Stationnement

Parking disponible Non

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage Thermoréseau / radiateur

Informations complémentaires

Altitude 423 m

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 buanderie
- Caves

1er niveau

- 1 salon ouvert sur la cuisine
- 1 salle d'eau



- 1 hall d'entrée
- 1 chambre

Aménagements extérieurs

Jardin

- 1 ascenseur

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Porrentruy
- Population : environ 6'637 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire, autoroute A16, trains

Commerces

- Proche du centre et de tous les commerces et services

Transports

- Train, transports publics et véhicules (A16)

Loisirs

- Piscines couvertes et extérieures, patinoire, tennis, salles de sports, salle de spectacle, cinéma, musée, bibliothèque, etc..

Commodité et confort



Environnement

- Entourage: Centre-ville, Sans brouillard
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre sportif, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Proche d'un golf, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Médecin, Centre thermal, Home médicalisé, Hôpital / Clinique
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Parking: Parking public

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Meublé
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Luminosité: Lumière naturelle

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Réfrigérateur
- Buanderie: Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone

Sol

- Type de sol: Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Rénové, Comme neuf

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Bon

Vue

- Type de vue: Belle vue



