

À saisir



# À Montignez maison locative de 2 appartements rénovés à vendre

CHF 390'000 — CH-2924 Montignez dans le canton du Jura en Ajoie — REF. VP-180226

## Points forts

 371 m2 Surface du terrain	 200 m2 Surface habitable	 1975 Année de construction	 2017 Rénovation	 Mazout Chauffage	 Terrasse	 4 Chambres	 2 Sanitaires
---	--	--	---	--	--	--	--

## Descriptif

Située dans le **charmant** village de Montignez, cette maison **locative** et ses extérieurs sauront vous séduire !

Celle-ci comporte 2 appartements **rénovés** dont un logement de 2.5 pièces avec **terrasse** situé au rez-de-chaussée et un autre logement de 4.5 pièces avec **balcon** répartis sur deux niveaux au rez-de-chaussée et au 1er étage. La chaudière est récente.

De plus, vous y trouverez également des places de parc **extérieures**, 1 buanderie **commune**, 1 garage **commun** et des combles **aménageables**.

Envoi du dossier complet sur **simple** demande !



## Caractéristiques principales

Type de bien	Maison locative	Surface terrain	371 m <sup>2</sup>
Surface habitable	200 m <sup>2</sup>	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	2	Année de construction	1975
Référence	VP-180226	Dernière(s) rénovation(s)	2017

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4	Volume	1015 m <sup>3</sup>
WC	2		

## Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1
-----------	---	-------------	---

## Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	4 (inclus)

## Investissement

Rendement brut (%)	4.07	Etat locatif net	17 280
--------------------	------	------------------	--------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / Radiateur et sol	Eau chaude sanitaire	Electrique
-----------	---------------------------	----------------------	------------

## Industriel / Activités

Objets à louer	2
----------------	---

## Informations complémentaires

Altitude	421 m	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	445'000
Rés. secondaire	Oui		

## Aménagements intérieurs

### Rez de chaussée

Appartement 2.5 pièces loué :

- 1 hall
- 1 cuisine agencée semi ouverte de 13.90 m2



- 1 séjour de 24 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 13.80 m<sup>2</sup>
- 1 salle d'eau spacieuse avec douche
- Terrasse + couvert de 33 m<sup>2</sup>

#### Appartement 4.5 pièces loué :

- 1 hall d'entrée
- 1 entrée indépendante avec escalier donnant accès au logement

#### **1er niveau**

##### Suite de l'appartement 4.5 pièces loué :

- 1 cuisine agencée et ouverte de 9.20 m<sup>2</sup>
- 1 séjour avec baie vitrée de 38.50 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 9 m<sup>2</sup>
- 2 chambres de 17.10 m<sup>2</sup>
- 1 salle d'eau (douche à l'italienne WC lavabo fenêtre) de 8.20 m<sup>2</sup>
- 1 grenier (combles)

#### **Combles**

- Aménageables

## Aménagements extérieurs

---

#### **Extérieurs**

- Places de parc en suffisance, terrasse couverte, coin vert - espace jardin

## Annexes et particularités

---

#### **Particularités**

- Garage en commun pour les 2 appartements

## Localité et emplacement

---

#### **Situation**

Accessibilité : Montignez se trouvant en voiture à 15 minutes de Porrentruy.

Porrentruy se trouve à :

- 25 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Moutier
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

#### **Commune**

- Commune de Basse-Allaine
- Population : environ 458 habitants



## Accès

- Aisé par route secondaire

## Commerces

- A proximité

## Transports

- Bus et véhicules

## Loisirs

- Randonnées, proche de la nature

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Village
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Atelier
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Adoucisseur d'eau, Armoires encastrées, Thermostat connecté
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, WiFi
- Raccordement: Evacuation des eaux usées



## Sol

- Type de sol: Carrelage, Stratifié
- Topographie du terrain: Plat

## État

- Travaux non nécessaires: Bon

## Exposition

- Orientation: Nord, Sud

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Champêtre
- Points d'intérêt: Jura

## Style

- Type de style: Classique



