

En lisière de ville



# À vendre à Delémont maison de 4.5 pièces dans un quartier recherché

CHF 812'000 — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura district de Delémont

— REF. V-050226

## Points forts

 399 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 ~150 m <sup>2</sup> Surface habitable	 3 Chambres	 1 Balcon	 1 Terrasse	 1 Poêle	 1 Baignoire	 1 Douche
---	---	--	--	--	--	---	--

## Descriptif

Dans un quartier **calme** et **verdoyant**, cette maison **moderne** et **lumineuse** est située à seulement quelques minutes des commerces, de la vieille ville et de la gare.

Avec ses trois étages, elle vous offre un **vaste** espace de vie **ensoleillé**, agrandi par de **grandes** baies vitrées et un **très haut** plafond dans le séjour.

Vous y trouverez trois **grandes** chambres, dont une suite **parentale** avec sa salle de bain, ainsi qu'une salle d'eau et un **grand** bureau, faisant de cet endroit un lieu de vie **parfait**.



**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Au rez-de-chaussée inférieur, vous disposez d'une buanderie, d'une cave, d'un abri, et bien plus encore, complétant ainsi ce bien.

N'attendez plus pour découvrir cette maison **pleine de promesses** !

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Maison jumelée	Condition	Très bon
Surface habitable	150 m <sup>2</sup>	Surface terrain	399 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1990
Référence	V-050226		

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	3
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	3		

### Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1
-----------	---	-------------	---

### Stationnement

Parking disponible	Oui	Garage	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	3 (inclus)

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz / radiateur	Eau chaude sanitaire	Gaz
-----------	-----------------	----------------------	-----

### Industriel / Activités

Niveau confort	3
----------------	---



## Informations complémentaires

Altitude	460 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
Zone de construction	HAa	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	681000
Bâtiment classé / protégé	Non		

## Aménagements intérieurs

---

### Rez inférieur

- 1 hall d'entrée
- 1 abri (utilisé comme cave)
- 1 local technique incluant la buanderie
- 1 cave / pièce de rangement avec possibilité de modifier en chambre à coucher ou local indépendant
- 1 WC-visiteurs avec lavabo, WC et fenêtre

### 1er niveau

- 1 hall de distribution
- 1 chambre à coucher orientée Nord-Ouest avec suite parentale : salle de bain avec baignoire, lavabo, WC et fenêtre
- 1 chambre à coucher orientée Sud-Ouest
- 1 chambre à coucher orientée Sud-Est
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo et ventilation
- 1 balcon orienté Ouest avec accès à 2 chambres à coucher

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- Terrain entièrement entouré d'une haie est doté d'une charmante terrasse en partie couverte
- 1 jacuzzi semi-enterré pour des moments de détente
- Arbustes agrémentent le jardin
- 1 garage avec porte manuelle

### Jardin

Ouvert sur le même palier :

- 1 séjour / salle à manger avec cheminée et accès direct à la terrasse
- 1 terrasse avec jacuzzi fonctionnel
- 1 cuisine habitable et ouverte



# Construction

---

## Toiture

- En bon état général

# Annexes et particularités

---

## Annexes

- 1 annexe type maison de jardin

# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

## Commune

- Commune de Delémont
- Population : environ 11'454 habitants

## Accès

- Aisé par route secondaire

## Commerces

- À proximité à pied

## Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

## Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieure et extérieure
- Salles de fitness



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Clôture, Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Annexes (jardin): Cabanon
- Parking: Parking
- Sport & détente: Jacuzzi
- Disposition: Accès de plain pied

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Mezzanine, Poutres apparentes

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat



## État

— Travaux non nécessaires: Très bon

## Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Optimal  
— Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

— Type de vue: Belle vue, Dégagée, Vue sur la vallée, Panoramique, Champêtre  
— Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

## Style

— Type de style: Moderne



