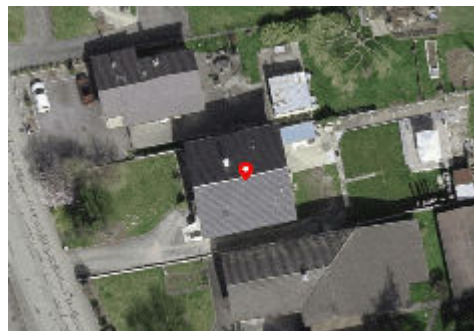


Tranquillité











À vendre à Courchavon maison de 5.5 pièces sur un terrain de 1'540 m²

CHF 640'000 — CH-2922 Courchavon dans le canton du Jura, district de Porrentruy

— REF. VP-100226

Points forts

 1'540 m ² Surface du terrain	 3 Chambres	 1 Salle de bain	 2 Douches	 1 Terrasse	 1 Garage avec porte électrique	 1 Cave	 1 Cheminée
---	--	---	---	--	---	--	--

Descriptif

Située dans un village **bucolique** et **tranquille**, cette maison entièrement **rénovée** offre un cadre de vie **idéal** pour une famille ou des amoureux de la nature.

Avec une **grande** parcelle de 1'540 m², vous bénéficierez d'un espace extérieur **généreux** pour vos moments de détente ou d'activités en plein air.

À seulement 5 minutes en voiture de Porrentruy, vous serez proche des commerces. L'école primaire et la gare se trouvent à quelques pas de la maison. Le meilleur des deux mondes : la calme de la campagne et la proximité de la ville !



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Cette maison lumineuse et fonctionnelle, alliant modernité et charme d'antan, vous permettra de profiter d'un cadre de vie exceptionnel, tout en étant connecté aux principaux axes de transport.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Surface terrain	1540 m ²
Surface habitable	127 m ²	Disponibilité	À convenir
Pièce(s)	5.5	Année de construction	1961
Référence	VP-100226	Dernière(s) rénovation(s)	2022
Condition	Très bon		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	3	Volume	1030 m ³
WC	2		

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Garage	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)	Place(s) totale(s)	5 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Efficacité énergétique globale	C
Eau chaude sanitaire	Mazout	Enveloppe du bâtiment	C

Informations complémentaires

Altitude	404 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
Zone de construction	AIC labellisée		

Aménagements intérieurs



Rez inférieur

- 1 garage de 28.7 m² avec une porte électrique
- 1 grande chambre / salle de jeux / bureau de 24.3 m²
- 1 buanderie de 35.86 m²
- 1 local technique de 15.67 m²
- 1 hall de distribution de 12 m²

Rez supérieur

- 1 hall d'entrée
- 1 hall de distribution
- 1 cuisine de 13.20 m² ouverte sur la salle à manger de 28 m²
- 1 séjour avec une cheminée de 26 m²
- 1 chambre de 16.40 m²
- 1 salle de bain avec baignoire/WC/lavabo/fenêtre/radiateur

1er niveau

- 1 hall de distribution
- 1 suite parentale avec une chambre de 17.20 m² et une salle d'eau avec douche/WC/lavabo/fenêtre/radiateur
- 1 chambre de 16.40 m²
- 1 chambre de 10.4 m²
- 1 pièce mansardée disponible pour y installer un bureau ou autre

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 grand terrain de 1'540 m² entièrement clôturé et arboré, vous avez également un accès direct à la rivière Allaine
- 1 grande allée offrant 4 places de parc
- 1 garage avec porte électrique et accès direct à la maison
- 1 bûcher

Construction

Toiture

- En très bon état générale

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courchavon se trouve à 5 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort



- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Courchavon-Mormont
- Population : environ 320 habitants

Accès

- L'accès se fait par la route cantonale

Commerces

- Toutes les commodités se trouvent dans la ville de Porrentruy à 5min de voiture

Transports

- Bus, trains et véhicules

Loisirs

- Plusieurs associations sportives et culturelles sont actives sur la communes

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Rivière, Verdoyant, Village
- Transports: Arrêt de bus, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Terrasse(s), Verdure
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Accès de plain pied

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet



Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique



