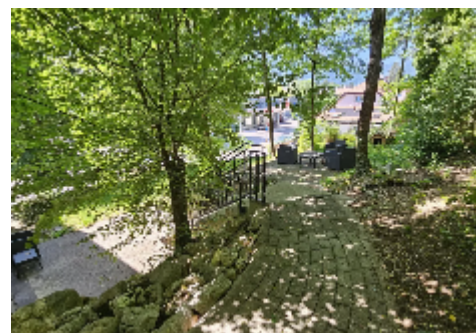


Situation excellente



À Moutier à vendre immeuble de rendement de 5 appartement

CHF 1'050'000 — CH-2740 Moutier dans le Canton du Jura, dans le district de Moutier — REF. VM-090226

Points forts

 252 m ² Surface habitable	 1013 m ² Surface du terrain	 5 Appartements	 2017 Totalemt rénové	 5 Places de parc extérieures	 3 Appartements de 3.5 pièces	 2 Appartement de 2.5 pièces	 Totalemt loué
--	--	--	--	--	---	---	--

Descriptif

Découvrez cet immeuble de rendement exclusif situé à Moutier, dans le Canton du Jura.

Ce bien, idéal pour un investissement locatif, offre une surface habitable de 252 m², répartie sur trois niveaux, avec cinq appartements.

Construit en 2017, il se présente en très bon état, sans travaux nécessaires.

Profitez d'un terrain de 1013 m², d'un chauffage au mazout et d'un environnement calme et verdoyant, faisant de cet emplacement un choix stratégique pour les investisseurs.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Condition	Très bon
Surface habitable	252 m ²	Surface terrain	1013 m ²
Logement(s)	5	Disponibilité	Immédiatement
Référence	VM-090226	Dernière(s) rénovation(s)	2017

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total 3

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	5 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	5 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / sol	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------	----------------------	--------

Industriel / Activités

Nombre de bâtiments	1	Objets à louer	5
---------------------	---	----------------	---

Informations complémentaires

Altitude	527 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
----------	-------	-----------------------	------------------------

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 appartement de 3.5 pièces de 85 m² - loué
- 1 appartement de 4.5 pièces de 110 m² - loué

1er niveau

- 1 appartement de 3.5 pièces de 85 m² - vacant
- 1 appartement de 4.5 pièces de 110 m² - loué

2ème niveau

- 1 appartement de 3.5 pièces de 75 m² - loué



Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 5 places de parc

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Moutier se trouvant en voiture à :

- 15 minutes de Delémont
- 30 minutes de Porrentruy et Bienne
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h10 de Bâle
- 1h00 de Neuchâtel
- 1h45 de Lausanne

Commune

- www.moutier.ch
- Population: ~7'486 habitants

Accès

- Aisé par route principale

Commerces

- À proximité

Transports

- Bus, train et véhicules

Loisirs

- Piscine ouverte, patinoire, diverses sociétés sportives et culturelles

Commodité et confort



Environnement

- Entourage: Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Verdures
- Parking: Parking
- Visibilité: De la route
- Disposition: Accès de plain pied

Intérieur

- Pièces annexes: Cave
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Poutres apparentes

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Sécurité: Interphone
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf, Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée



Vue

- Type de vue: Belle vue
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique, Moderne



