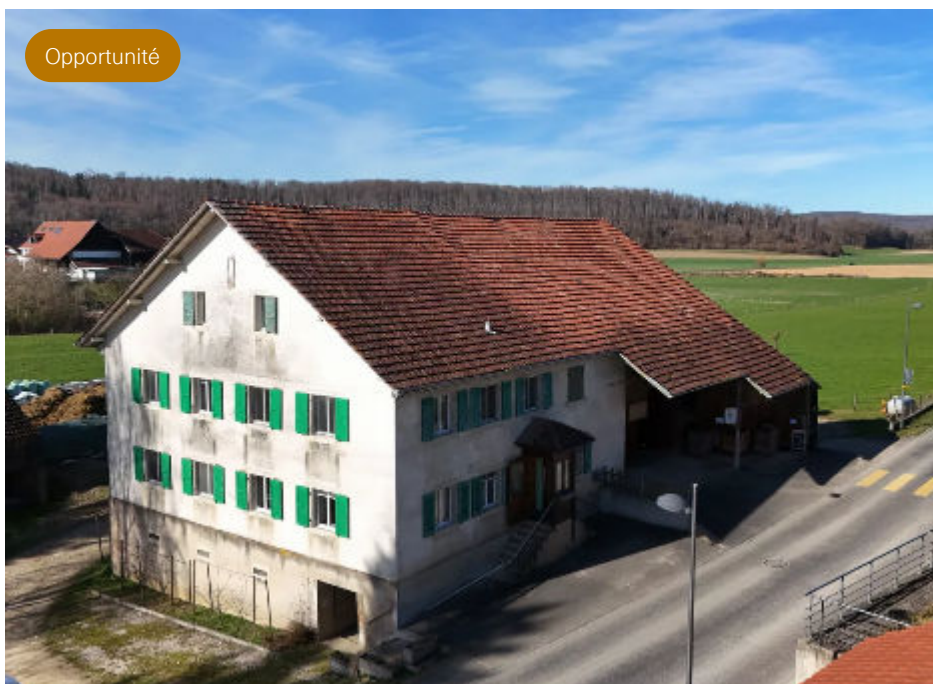


Opportunité



# À vendre charmante ferme avec maison rénovée et terrain à Coeuve

Prix sur demande — CH-2932 Coeuve dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-020226

## Points forts

 1819 Année de construction	 2015 / 2025 Rénovations	 3000 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 250 m <sup>2</sup> Surface habitable	 2 Parkings couverts	 3 Sanitaires	 Au bois Chauffage	 5 Chambres
--	---	--	--	---	---	---	--

## Descriptif

Cette ferme **rénovée** offre de **généreux** volumes et un cadre de vie **agréable**. La maison d'habitation a été entièrement **rénovée** et dispose de 5 chambres, **idéale** pour une famille ou un projet combinant **habitation et activité**.

Le bien comprend également une **grande** grange ainsi qu'une ferme **agricole**, offrant de **nombreuses** possibilités d'exploitation, de stockage ou de transformation selon les besoins.

La propriété s'étend sur **deux** parcelles d'environ 6'200 m<sup>2</sup> de terrain, comprenant à la fois une surface **agricole** et du terrain à **bâtir**, apportant un réel **potentiel** de développement.



Située dans un environnement **calme**, cette ferme allie le charme de l'authentique à des prestations **modernes, idéale** pour les amateurs d'espace et de projets à long terme.

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Ferme	Condition	Bon
Surface habitable	250 m <sup>2</sup>	Surface terrain	3000 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	7	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1917
Référence	PV-020226	Dernière(s) rénovation(s)	2025

### Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	4	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	5	Volume	6725 m <sup>3</sup>
WC	2		

### Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	6 (inclus)

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Au bois / au sol	Eau chaude sanitaire	Au bois
-----------	------------------	----------------------	---------

### Informations complémentaires

Altitude	432 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
Bâtiment classé / protégé	Oui	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	750000

## Aménagements intérieurs

---



### Rez inférieur

- 1 cave
- 1 local chauffage
- 1 salle de douche avec WC
- 1 hall
- 1 atelier

### Rez supérieur

- 1 séjour ouvert sur salon
- 1 chambre
- 1 cuisine
- 1 WC/lavabo
- 1 hall d'entrée
- 1 buanderie
- 1 grange

### 1er niveau

- 1 hall
- 4 chambres
- 1 salle de bain avec baignoire/douche/lavabo/WC

### 2ème niveau

- 1 grenier

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- Des places de parc
- 1 terrain agricole
- 1 balcon
- 1 jardin avec une cabane

## Construction

---

### Construction

- Massive

## Annexes et particularités

---

### Annexes

- 1 ferme



## Localité et emplacement

---

### Situation

Coeuve se trouve à 10 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

### Commune

- Population : ~ 700 habitants.
- Commune de Coeuve

En rapport avec son patrimoine bâti, Coeuve a plutôt une vocation rurale, où il fait bon vivre. Le milieu du village est connu pour ses Lavoirs, qui datent du XVIIIe siècle et qui ont été rénovés en 1999.

Voisin des Lavoirs, n'oublions pas le Château, dont il est fait mention déjà en 1136. Il fut l'ancienne résidence des Princes-Evêques de Bâle. Aux abords du milieu du village s'érigent, l'Ecole de Coeuve restaurée en 2001, la halle polyvalente construite en 1990, et le pressoir communal qui en 2011 a été entièrement rénové, et équipé avec du matériel moderne.

### Accès

- Par la route cantonale

### Commerces

- Un petit commerce local et un restaurant
- À Porrentruy se trouve tous les services

### Transports

- Par le bus et véhicules

### Loisirs

Coeuve est un village très dynamique et Porrentruy se trouve à 3 km :

- On y trouve: 2 piscines couvertes et en plein air, patinoire, stade de football, salles de sport (beaucoup de sports d'équipe)

## Commodité et confort

---



## Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Annexes (jardin): Cabanon, Grange
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave, Grenier, Réduit, Atelier
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Raccordement: Raccordement à l'eau, Raccordement électrique

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Stratifié
- Topographie du terrain: Plat

## État

- Travaux non nécessaires: Rénové

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



## **Vue**

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre, Sans vis-à-vis
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Jura

## **Style**

- Type de style: Classique



