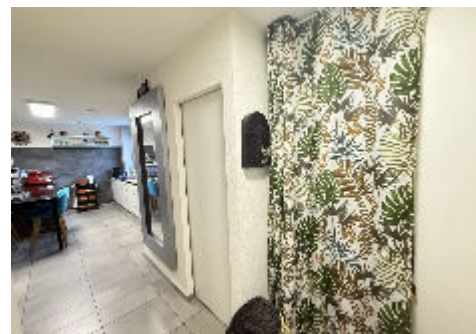


Design



# À vendre à Courrendlin appartement de 4.5 pièces au 2ème étage

CHF 460'000 — CH-2830 Courrendlin dans le canton du Jura, district de Delémont

— REF. V-230126

## Points forts

 98 m <sup>2</sup> Surface habitable	 13.62 m <sup>2</sup> Terrasse	 2.1 m <sup>2</sup> Cave	 1 Parking souterrain	 1 Baignoire	 3 Chambres	 1 Économat	 1 Ascenseur
---	---	---	--	---	---	--	---

## Descriptif

Très **bel** appartement de 4.5 pièces situé au 2<sup>ème</sup> étage avec **ascenseur**.

Ce **charmant** bien offre un confort **moderne** et une **belle** qualité de vie, alliant **luminosité**, volumes **généreux** et **fonctionnalité**.

La **vaste** pièce de vie de 45.38 m<sup>2</sup>, bénéficie d'une **belle** luminosité et s'ouvre sur une **agréable** terrasse **couverte** de 13.62 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des **beaux** jours. Cette **belle** pièce à vivre est composée d'un séjour, d'un espace repas et d'une cuisine **ouverte** ainsi qu'un économat attenant à la cuisine, offrant un espace de rangement **pratique** et **apprécié**.



**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

L'espace nuit comprend trois chambres et une salle de bain.

Un bien **rare**, à découvrir sans tarder.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

## Caractéristiques

---

### Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Référence	V-230126
Surface habitable	98.4 m <sup>2</sup>	Condition	Très bon
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	15	Année de construction	2020

### Aménagements intérieurs

Étage	2ème étage	WC	1
Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	1
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	3		

### Surface

Surface cave	2.1 m <sup>2</sup>	Hauteur du plafond	2.75 m
--------------	--------------------	--------------------	--------

### Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (13.62 m <sup>2</sup> )
-------------	---------------------------

### Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) totale(s)	1 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)		

### Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / radiateur	Efficacité énergétique globale	B
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur	Enveloppe du bâtiment	A



## Informations complémentaires

Altitude

433 m

Evacuation eaux usées Raccordement à la STEP

---

## Aménagements intérieurs

---

### Sous sol

- 1 cave de 2.1 m<sup>2</sup>
- 1 place de parc dans le parking fermé

### 2ème niveau

- 1 hall d'entrée de 4.60 m<sup>2</sup>
- 1 réduit/économat de 1.83 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine ouverte de 11.28 m<sup>2</sup>
- 1 séjour/salle à manger de 34.10 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 10.30 m<sup>2</sup>
- 1 hall de distribution de 3.71 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 13.71 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 11.90 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bain de 7.11 m<sup>2</sup> avec baignoire/douche/WC/lavabo/fenêtre/raccordement pour lave-linge et sèche-linge



# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Courrendlin se situe à 5 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

## Commune

- Population : ~2'487 habitants
- Commune de Courrendlin

## Accès

- Aisé par route cantonale - autoroute A16 à proximité

## Commerces

- Magasins : Denner, Volg
- Action
- Boulangerie
- Restaurant
- Fast-food
- Station Coop
- Banques
- Garages
- Salle de sport
- Poste
- Bar
- Salle de jeux pour enfants (toboggan, piscine à boules, etc...)

## Transports

- Bus
- Gare CFF à Delémont

## Loisirs

- Infrastructures sportives
- Sociétés locales sportives et culturelles
- Animations attractives du village
- Situation à proximité de la ville et de la nature



# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Rivière, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdures
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Accès de plain pied

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC privatifs
- Pièces annexes: Cave, Economat
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Armoires encastrées, Adoucisseur d'eau
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Stores électriques, Téléphone, Téléseau
- Sécurité: Interphone
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

## État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf



## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Vue lointaine, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

## Style

- Type de style: Moderne

## Standard de construction

- Minergie®: Certifié Minergie®



