

Coup de cœur



# Maison à vendre de 3 logements avec grand terrain à Courgenay

Prix sur demande — CH-2950 Courgenay dans le canton du Jura en Ajoie — REF.

PV-170126

## Points forts

 1'436 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 1900 Année de construction	 5 Chambres	 2 Sanitaires	 Mazout Chauffage	 3 Logements	 30 m <sup>2</sup> Terrasse couverte	 2 Garages
---	--	--	--	--	--	---	---

## Descriptif

Cette maison de trois logements offre une **grande** liberté d'aménagement et peut être adaptée selon les besoins et projets de chacun, que ce soit pour un usage **familial**, **locatif** ou **mixte**.

Au rez-de-chaussée, elle dispose d'un appartement de 2.5 pièces ainsi que d'un studio, tous deux **idéals** comme logements **indépendants**. Le sous-sol comprend les caves et les espaces de rangement.

À l'étage se trouve l'appartement **principal** de 6.5 pièces, **spacieux** et **lumineux**, réparti sur deux niveaux. À l'arrière de la maison, un **beau** jardin **bien entretenu** offre un **agréable** espace **extérieur** et constitue un **réel** potentiel **supplémentaire** pour le bien.

L'ensemble est complété par deux garages ainsi qu'un réduit, apportant **confort** et **praticité** au quotidien.



**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Nicolas  
Durrer

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

079 792 98 14  
nd@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

# Caractéristiques

---

## Caractéristiques principales

Type de bien	Maison locative	Condition	Bon
Pièce(s)	6.5	Surface terrain	1436 m <sup>2</sup>
Logement(s)	3	Disponibilité	À convenir
Référence	PV-170126	Année de construction	1900

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	5	Volume	1865 m <sup>3</sup>

## Surface

Surface balcon 8 m<sup>2</sup>

## Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s) 1 Terrasse(s) 1 (30 m<sup>2</sup>)

## Stationnement

Parking disponible Obligatoire Place(s) extérieure(s) 5 (inclus)  
Place(s) intérieure(s) 2 (inclus) Place(s) totale(s) 7 (inclus)

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage Mazout / Radiateur Eau chaude sanitaire Mazout

## Industriel / Activités

Nombre de bâtiments 1 Objets à louer 3

## Informations complémentaires

Altitude 488 m Evacuation eaux usées Séparatif  
Rés. secondaire Oui Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s) 475000  
Bâtiment classé / protégé Non

# Aménagements intérieurs

---



## Sous sol

- Plusieurs caves
- Local chauffage

## Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée
- 1 appartement de 2,5 pièces
  - Loué à CHF 650.-
- 1 studio de 1.5 pièces
  - Loué à CHF 275.-

## 1er niveau

- 1 appartement 6.5 pièces sur 2 niveaux
  - 1 hall
  - 1 bureau ou chambre
  - 1 cuisine
  - 1 salon
  - 1 salle a manger
  - 1 buanderie

## 2ème niveau

- Suite appartement 6.5 pièces sur 2 niveaux
  - 4 chambres
  - 1 grenier
  - 1 salle de bain avec douche/baignoire/WC/lavabo/velux

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- 1 terrasse couverte
- 1 balcon
- 1 grand jardin
- 1 réduit
- 2 garages avec portes électriques

## Construction

---

### Construction

- Massive

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Courgenay se situe à 3 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :



- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

### Commune

- Commune de Courgenay
- Population : environ 2'439 habitants

### Accès

- Par le train, la route et l'autoroute A16

### Commerces

- On trouve à Courgenay tous les services et les commerces

### Transports

- CFF et transport publique et véhicules

### Loisirs

- Plusieurs clubs de sports
- La commune est très dynamique et propose beaucoup d'activités et de loisirs

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

### Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Balcon(s), Clôture, Jardin, Verdure
- Annexes (jardin): Cabanon
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat
- Équipements: Barbecue, Robot tondeuse



## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC privatifs, WC communs
- Pièces annexes: Cave, Local à vélos, Grenier
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Stores électriques, Téléphone
- Sécurité: Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

## État

- Travaux non nécessaires: Bon

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

## Style

- Type de style: Classique



